

## 坡固大厦 深圳坂田写字楼出租 物业管理处租赁

产品名称	坡固大厦 深圳坂田写字楼出租 物业管理处租赁
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	75.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

### 产品详情

品牌坡固大厦

大堂面积：600平米

占地面积：5000平米

层高：4.5米

全国建筑面积：8万平米

标准层面积：1500平米

办公面积：5万平米

电梯品牌：通力

商业面积：2万平米

停车位：892个

容积率： 10.7

管理费：10元/平米（含空调费）

建筑楼高：120米

空调系统：24小时计电费

大堂高度：15.5m

幕墙：Low-E中空夹胶超白钢化玻璃

可售卖地全国

坡固大厦闪耀房号:A栋3楼整层

闪耀一：面积：1565.83m<sup>2</sup>，另赠送独立使用的730m<sup>2</sup>露台

闪耀二：层高5.4米，尽情想象使用空间 承重800公斤/平方米，可用于研发办公等企业需求。

闪耀三：80%实用率 80元/m<sup>2</sup>\*月升级毛坯（含税）

物业管理费：12元(含税)

坡固大厦特别优惠：物业费首年8元，第二年10元，第三年以后12元

坡固大厦开发商直租红本物业

坡固大厦带空调主机交付，送网格地板

第三年起每年递增5%，租金前两年不递增

出租信息 · INFORMATION

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！