# 恒明one 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 恒明one 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租 |
| 公司名称 | 深圳市赛尔优科技有限公司 |
| 价格 | 65.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市 |
| 联系电话 | 15323862337 |

# 产品详情

项目简介 · PROFILE

恒明one 物业租赁中心 欢迎您！

品牌恒明one写字楼

管理费：9.8元

建筑面积：50万平米

水费：缴费总金额/总用水量=综合水价，商业用水约5.24元/m3；

占地面积：2万平米

交付标准：精装修毛坯均有

开发商：恒明房地产有限公司

物业用途：产业研发用房

空调系统：VRV空调

递增：第三年起复式递增5%

电梯配比：3部客梯，1部消防梯

楼板承重：恒载250kg/㎡；活载200+100（活动隔墙）KG/㎡；

标准层高：4-6层高4.5米，7-12层高4米；

变压器：380V/220V；可以增容；

办公面积：40万平米

租赁面积：4-12层

可售卖地全国

恒明one场地租赁参数

CAD图纸见附件；

一次消防暂未到报验阶段；

租金管理费：55元，管理费9.8元；

免租期：8个月；

递增：第三年起复式递增5%；

合同年限：8-10年；

楼板承重：恒载250kg/㎡；活载200+100（活动隔墙）KG/㎡；

8.变压器：380V/220V；可以增容；

电梯配比：3部客梯，1部消防梯；

押金：压三付四；

租赁面积：4-12层办公面积约9700平米（建筑面积）；

空调费水费：空调自装。水费：缴费总金额/总用水量=综合水价，商业用水约5.24元/m；

层高：楼高54.35平米，标准层高：4-6层高4.5米，7-12层高4米；

租赁楼层：4-12层；

交楼时间：2021年年底；

交付标准：毛坯；

物业用途：产业研发用房；

现场图片：