

昆明市盘龙区房屋安全检测机构

产品名称	昆明市盘龙区房屋安全检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明市盘龙区房屋安全检测机构 7种房屋检测类型及内容有哪些？

那么什么情况下需要进屋检测呢？检测哪些内容呢？——房屋检测类型的划分——

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下七种：房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

昆明市盘龙区房屋安全检测机构 厂房检测对象：厂房倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房安全可靠性鉴定，应符合下列要求：01 在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2) 用途或使用环境改变时；
- 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4) 遭受灾害时；
- 5) 存在质量缺陷或者出现较损伤、变形时。

厂房安全性的内容 1、厂房安全性，主要是通过对厂房所在环境、对厂房作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出厂房在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、规程、标准，作出厂房安全度的结论，同时为了保证厂房的正常使用和生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。厂房定期或不定期的检测，也是厂房维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，厂房技术是一种的具有技术鉴别判断性、评估性的检查。 2、厂房的危险程度（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成厂房使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析，以确定厂房的危险程度（一般是指

独栋建筑物)。3、厂房的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性检测，从而给厂房所有人或使用人对厂房的安全使用及维修提供可行的依据。4、需改变使用功能的结构安全度。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。5、旧房加层改造前的可行性技术。

6、相邻厂房间影响程度的技术。房屋安全性鉴定工作影响到后续对建筑的处理工作，对于既有建筑加固及拆除至关重要，主要对以下几个方面的问题做出研究：

1. 钻芯取样试块抗压的数据准确性分析与研究；
2. 回弹-碳化深度法检测混凝土强度数据计算及处理的准确性分析与研究；
3. 利用测量仪器进行倾斜、沉降判定时的数据准确性分析与研究；
4. 结构主体部位裂缝分析与研究；
5. 非主体结构裂缝分析与研究。

总之，房屋安全关乎人身安全，不容忽视，应该及时地做好房屋安全性鉴定工作。承接全国所有房屋租赁检测、工程检测监测、房屋加固、房屋质量检测、钢结构工程检测、桥梁检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋安全检测、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、商铺检测、厂房检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。