

大理州祥云县房屋安全检测中心

产品名称	大理州祥云县房屋安全检测中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理州祥云县房屋安全检测中心 云南固泰工程鉴定检测公司主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、桥梁安全检测鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）、办理《房地产权证》等，欢迎来电免费详询！ 厂房检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;
- 3.房屋完损状况检测;
- 4.房屋倾斜检测;
- 5.房屋相对不均匀沉降检测;
- 6.提供检测结论及建议。

厂房安全性检测 厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。

厂房改造后的检测项目有哪几种？ 本文主要对厂房安全性检测的内容进行整理。首先，先给大家科普一下，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。 厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。 厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测以及厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。 对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑 大理州祥云县房屋安全检测中心

厂房安全检测鉴定办理流程： 适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。 检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲

强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。不同结构的房屋安全鉴定检查要点不同结构的房屋，使用的房屋安全鉴定的方法及检查要点都有所不同。

1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查：

(1) 梁的支座附近，梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况；

(2) 梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝；

(3) 各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂，是否新出现或原有裂缝有无发展；(4) 混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动，屋架是否倾斜，连接铁件有无变形、锈蚀和松动。

2、各种楼房及平房的砌体结构要查：

(1) 纵横墙联结处及转角处有无竖裂或斜裂，门窗券口有无裂缝及错动；

(2) 砖砌承重墙、窗间墙、立柱有无裂缝，倾斜，鼓闪，酥碱，错动和下沉；

(3) 基础、墙脚有无变形，下沉开裂，酥碱；

(4) 附属建筑物的损坏情况(含屋顶水箱、附墙烟囱、高门脸、女儿墙等)。3、对木结构楼房及平房中糊纸或包镶的柁、檩必须打开检查。对房屋中的屋架、柁、檩、椽、柱的检查重点：

(1) 房屋的整体有无倾斜、变形；(2) 周围环境对房屋本身有何直接影响；

(3) 柱子是否倾斜、弯曲、下沉，柱头、柱根是否腐朽；(4) 柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂或明显新出现的裂缝；有无木节(明显活节)、虫蛀；檩头、柁头有无腐朽；

(5) 加固过的柁、檩变形、错动情况；(6) 木构架上的铁件有无松动、锈蚀变形。

4、其他应检查的重点：(1) 屋面边沿有无悬砖碎瓦、浮瓦、房山博风砖，脊瓦有无松动；

(2) 各种外檐装修、吊挂、饰面有无破碎空鼓；

(3) 窗扇、玻璃及五金有无损坏；檐沟、雨落管有无松垂脱落；

(4) 女儿墙、附墙烟囱有无开裂，倾斜，水平错动位移；

(5) 阳台、雨罩的抹灰层有无空鼓，翘裂，阳台、雨罩根部有无裂痕；

(6) 院墙、门楼、院厕有无危及人身安全的破坏现象；(7) 老旧电线有无外皮老化变质、脱皮；

(8) 其他人为拆改，改变房屋使用用途后，影响结构受力，改变承重状况等。上述各种现象均为危险现象，应详细记载。尤其对于承重墙、柱、梁、过梁、窗券、板、屋架及其他重要承重部位均应对不同变形错位、裂缝的原状及发展状况进行详细记载，以备定期观察检查，做好安全预防工作。