

云南省迪庆州房屋承载力检测机构

产品名称	云南省迪庆州房屋承载力检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

云南省迪庆州房屋承载力检测机构 云南固泰工程检测技术有限公司是云南省从事房屋主体结构检测鉴定和工程检测的第三方检验检测技术服务机构。云南固泰以房屋检测为核心，致力于为既有建筑提供检测鉴定、咨询设计、加固改造等技术服务，为相关机构、设计施工和企事业单位提供决策依据、检测服务与整体解决方案。主营业务：房屋检测，房屋鉴定，房屋质量检测，房屋安全检测，房屋安全鉴定，房屋质量鉴定，厂房检测等 一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全1面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审查。房屋安全鉴定机构认为当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的可靠性进行检测与评估，且各种情况下的结构可靠性检测评估有所侧重：1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构可靠性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构可靠性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构可靠性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的委托仲裁鉴定项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构可靠性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构可靠性均有影响，需要进行可靠性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构可靠性。当功能和结构改变较大时，

尚需进行抗震性能评估。5) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审查。房屋检测机构认为既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。云南省迪庆州房屋承载力检测机构

旧厂房加固改造施工方法有很多，总体分为两大类，一类直接加固，一类间接加固。加固施工需结合多种方法，并不是一种方法就能搞定的。单一房屋加固改造方法弊端较明显，比如外包型钢加固法与碳纤维加固法，二者的作用机理相差较大，但同样都有自己的优势与弊端。碳纤维布加固利用胶粘剂与原结构形成整体，提高结构承载力与延性；外包型钢法利用角钢、缀板组成型钢构架，与原结构形成组合构件，提升原结构承载力与抗震能力，经过这两种加固方法的对比可看出：碳纤维布加固法能够与外包型钢加固法起到互补的作用，改善单一加固方法产生的弊端。因此说，复合的加固与单一加固方法相比，能允许原结构产生更大的变形，构件有更好的延性，能在地震中吸收更多的能量，提升抗震性能。

旧厂房加固改造检测应该怎么做？旧厂房原结构承重通常不能满足当前的生产规模发展需求，需对原结构进行加固改造设计。那么旧厂房加固改造应该有哪些工作内容呢？结构安全检测：1.原始资料的检查核实；包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。2.现场材料检测；包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。3.结构现状检查；包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。

4.结构变形检测；包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。5.改造方案调查和未来使用荷载调查。

厂房改建需要做房屋抗震鉴定检测吗？房屋在改造或改建过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震鉴定检测。以后在使用过程中对外提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。房屋抗震鉴定检测过程

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析