

# News Art Park (新闻艺术公园)联排独栋招租-首页

产品名称	News Art Park (新闻艺术公园)联排独栋招租-首页
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【独栋】4500平米 可分租

报价:3.7元/平/天

层高:4.5至6米

房源优势:实景棚遗留装修, 门口可扩小院阳光房, 楼顶大露台, 园内停车免费。News Art Park (新闻艺术公园)位于北京市朝阳区东五环金田公园南区, 总建筑面积1000平方米。招租面积: 84m<sup>2</sup>、172m<sup>2</sup>、203m<sup>2</sup>、260m<sup>2</sup>、432m<sup>2</sup>、520m<sup>2</sup>、604m<sup>2</sup>、692m<sup>2</sup>、805平m<sup>2</sup>、1414m<sup>2</sup>、1738m<sup>2</sup>、2543m<sup>2</sup>。交付标准为毛坯/拍摄棚遗留装修。产品均为一层联排独栋, 门口可扩小院阳光房, 楼顶可做露台。招商方向: 影视拍摄、汽车展厅、直播、服装设计、文化传媒、摩托车展厅、会所等新型办公类业态。

【招租面积】85平米至2400平米, 独栋可分租可整租

【出租价格】2.8~3.7元/平米/天

【物业费】0.2元/天/平米

【签约年限】1年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】6%~8%

【网络】联通/移动

【车位费】300元/月租

【冷暖】自装空调走电

**【交通】**：地铁距离地铁7号线郎辛庄站2000米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路。

**【配套】**金田公园，摄影棚、录影棚、便利店，咖啡厅，汽车美容、足球场等。