

房贷收入证明不够月供2倍怎么办

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 房贷收入证明不够月供2倍怎么办 |
| 公司名称 | 上海昇诺商务咨询服务有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市奉贤区远东路828号1幢627室（注册地址） |
| 联系电话 | 13122609520 |

产品详情

众所周知，客户在办理买房分期时，提供的经济收入证明一般要是月供的2倍以上，如果客户无法提供2倍月供的收入证明的话，可以采取以下几种方法：

1.增加首付比例，从而相应减少一定的额度，如此一来，月供自然也就随之减少了，对客户需要提供的收入证明的要求也会降低。

2.若名下有一定资产，那可以提供其他存款或资产证明，以增加自己的还款能力，让银行相信自己能够按期偿还能力。

3.找自己资信良好的亲属作为共同人，像是已婚人士的话，就可以由夫妻共同买房分期，如此就可以将

配偶的收入也计入证明当中了。

4.客户可以尝试延长年限，比如原先是打算分期二十年的话，可以延长为三十年，这样房子月供也能有所减少。

而大家需要注意，自己无法提供足够的收入证明，是无法直接拿父母的收入证明进行补充的，除非父母也作为共同人和客户一起申请房贷。

房贷收入证明有什么要求

房子分期收入证明要求比较高，银行依据其判定个人经济实力和还款能力，需注意以下几点要求：

1、收入证明需包括个人姓名、身份证号码、公司职务、工资收入、全年税后收入、单位名称、单位地址、联系电话以及单位公章等信息；

2、收入证明需盖鲜章，复印章无效，且**是公司公章或人事章；

3、填写的信息不能作假，银行会安排电话回访、核实；

4、收入证明公章要与公司名称以及工资银行流水上的一致。

有需要找我 为你排忧解难 代办办理