

中国租赁市场发展状况与投资规划分析报告2023-2028年

产品名称	中国租赁市场发展状况与投资规划分析报告2023-2028年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国租赁市场发展状况与投资规划分析报告2023-2028年【报告编号】：389169【出版时间】：2023年2月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第一章租赁定义及相关概述1.1租赁的基本介绍1.1.1租赁的界定1.1.2租赁的分类1.1.3租赁的功能1.1.4租赁的形式1.1.5租赁的特征1.2租赁的产生与发展1.2.1租赁行业发展简史1.2.2中国租赁业发展进程1.2.3外汇租赁的产生和发展第二章2019-2022年国际租赁业发展分析2.1世界租赁业发展总体情况2.1.1世界租赁业发展进程2.1.2全球租赁业发展分析2.1.3世界租赁业区域格局分析2.1.4世界租赁市场投资者的类别2.1.5国际船舶融资租赁市场发展状况2.2美国2.2.1美国租赁业政策环境2.2.2美国租赁市场的构成2.2.3美国租赁业发展综述2.2.4美国融资租赁发展状况2.2.5美国主要企业租赁业务发展分析2.2.6美国太阳能光伏租赁市场2.3日本2.3.1日本租赁业发展的政策环境2.3.2日本租赁业发展特征2.3.3日本融资租赁业发展分析2.4俄罗斯2.4.1俄罗斯租赁市场发展回顾2.4.2俄罗斯租赁市场渗透率2.4.3俄罗斯租赁业增长迅猛2.5其他国家或地区租赁业发展状况2.5.1法国2.5.2英国2.5.3韩国2.5.4台湾第三章2019-2022年中国租赁业发展分析3.1中国租赁业的发展综述3.1.1我国租赁业发展的宏观效应3.1.2我国具备发展租赁消费的条件3.1.3租赁消费推动我国社会经济进步3.1.4我国租赁市场渗透率现状3.22019-2022年中国现代租赁业分析3.2.1现代租赁特征与优势的概述3.2.2我国发展现代租赁业的意义3.2.3我国现代租赁业存在的问题3.2.4促进现代租赁业健康发展的建议3.32019-2022年中国租赁企业发展状况3.3.1中国租赁企业发展综述3.3.2中国租赁企业在实践中成长3.3.3中国租赁企业的市场竞争3.4租赁业存在的问题与对策3.4.1租赁行业亟需解决的若干问题3.4.2中国租赁业发展受阻的主要因素3.4.3推动中国租赁业发展的政策建议第四章2019-2022年融资租赁业发展分析4.1融资租赁的概述4.1.1融资租赁的概念4.1.2融资租赁的特征4.1.3融资租赁的功能4.1.4融资租赁的优势4.1.5融资租赁的盈利来源4.1.6融资租赁的经营模式4.22019-2022年中国融资租赁市场发展分析4.2.1融资租赁业发展历程4.2.22019年我国融资租赁业发展分析4.2.32020年中国融资租赁业运行分析4.2.42021年我国融资租赁业运行状况4.2.52022年中国融资租赁业发展分析4.2.6中国融资租赁风险定价分析4.32019-2022年中国融资租赁行业重点政策解读4.3.1营改增试点对融资租赁业的影响分析4.3.2融资租赁业鼓励政策解析4.3.3我国规范融资租赁市场发展4.3.4商务部启动融资租赁业风险排查4.42019-2022年中国融资租赁细分行业发展分析4.4.1金融租赁发展分析4.4.2内资租赁发展分析4.4.3外资租赁发展分析4.52019-2022年中小企业融资租赁分析4.5.1融资租赁

对中小企业发展的益处4.5.2中国中小企业融资租赁存在的问题4.5.3发展中小企业融资租赁的措施建议4.5.4以集合租赁方式扶持中小企业融资4.6风险租赁发展分析4.6.1风险租赁概述4.6.2风险租赁的起源与发展4.6.3风险租赁的运作过程及要点4.6.4风险租赁的优点4.7融资租赁发展存在的问题及策略4.7.1融资租赁业存在的不足4.7.2融资租赁行业发展的困境4.7.3融资租赁行业发展的政策建议4.7.4我国融资租赁业发展任务及措施4.7.5商业银行拓展金融租赁的五大途径第五章2019-2022年经营性租赁发展分析5.1经营性租赁的概况5.1.1经营性租赁的定义5.1.2经营性租赁发展优势5.1.3经营性租赁与融资性租赁的区别5.1.4经营性租赁的发展困境5.2经营租赁的会计处理5.2.1经营租赁余值处理方法5.2.2经营租赁中租赁物的再处置办法5.2.3经营租赁报价中的测算方法5.2.4经营租赁中的分成租赁5.2.5经营租赁法律法规问题与思考5.3中国筑养路机械设备经营性租赁分析5.3.1发展现状5.3.2市场竞争格局5.3.3问题及对策5.3.4发展前景第六章2019-2022年租赁业资产证券化与会计业务分析6.1租赁业资产证券化6.1.1租赁资产证券化的概念6.1.2租赁资产证券化的运作6.1.3租赁资产证券化的定价方式6.1.4融资租赁资产证券化产品发行模式6.1.5融资租赁证券化发展进程现状6.1.6租赁行业证券化成本分析6.2租赁资产证券化发展环境与问题6.2.1中国金融租赁资产证券化的外部环境6.2.2租赁资产证券化过程中的创新思路6.2.3实施金融租赁资产证券化存在的问题6.2.4我国推出融资租赁资产证券化时机成熟6.3租赁业会计业务处理6.3.1中国租赁会计准则与现行会计制度的比较6.3.2融资租赁业务会计处理差异分析6.3.3经营租赁业务会计处理差异分析第七章2019-2022年房屋租赁发展分析7.1中国房屋租赁市场发展概况7.1.1房屋租赁的概念7.1.2中国房屋租赁市场的发展阶段7.1.3中国房屋租赁市场主要特点7.1.4房屋租赁市场的格局变化7.22019年主要地区房屋租赁市场分析7.2.1北京7.2.2上海7.2.3广州7.2.4深圳7.32020年主要地区房屋租赁市场分析7.3.1北京7.3.2上海7.3.3广州7.3.4深圳7.42021年主要地区房屋租赁市场分析7.4.1北京7.4.2上海7.4.3广州7.4.4深圳7.52022年主要地区房屋租赁市场分析7.5.1北京7.5.2上海7.5.3广州7.5.4深圳7.6房屋租赁市场发展的的问题与对策7.6.1我国房屋租赁市场存在的问题7.6.2我国房屋租赁市场存在的乱象7.6.3规范国内房屋租赁市场发展的建议第八章2019-2022年专用设备租赁发展分析8.1工程机械租赁8.1.1我国工程机械租赁业发展环境分析8.1.2我国工程机械租赁业发展综述8.1.3我国工程机械租赁行业的特点8.1.4工程机械厂商掀起融资租赁风潮8.1.5工程机械租赁业发展焦点8.1.6工程机械融资租赁的风险解析8.1.7制约工程机械租赁发展的因素分析8.1.8工程机械融资租赁发展空间8.2建筑设备租赁8.2.1建筑机械租赁业发展综述8.2.2我国建筑机械租赁市场价格分析8.2.3建筑机械租赁行业的发展优势8.2.4建筑机械租赁行业未来发展建议8.3医疗设备租赁8.3.1医疗设备租赁简述8.3.2我国医疗设备租赁发展状况8.3.3医疗设备租赁行业发展的优势8.3.4医疗设备融资租赁的市场需求状况8.3.5我国医疗设备融资租赁存在的问题及对策8.3.6我国医疗器械租赁业发展前景广阔第九章2019-2022年交通工具租赁发展分析9.1汽车租赁9.1.1中国汽车租赁市场规模及结构9.1.2汽车租赁业务发展状况9.1.3汽车租赁业发展特征9.1.4汽车租赁市场竞争现状9.1.5汽车租赁资本市场简况9.1.6我国汽车租赁市场结构及用户的特点9.1.7我国汽车租赁行业SWOT解析9.1.8我国汽车租赁市场面临的问题及建议9.2飞机租赁9.2.1我国飞机租赁业务的发展背景9.2.2我国飞机租赁市场发展特点9.2.3航空租赁业的发展分析9.2.4我国飞机租赁业SWOT分析9.2.5我国公务机租赁市场发展分析9.2.6我国飞机租赁业发展机遇分析9.2.7我国飞机租赁面临的风险9.2.8中国航空租赁市场发展空间分析9.3船舶租赁9.3.1中国船舶融资方式与租赁模式9.3.2船舶融资租赁具有的优势9.3.3国际船舶融资租赁市场发展态势9.3.4中国船舶租赁市场发展概况9.3.5我国船舶租赁市场发展动态9.3.6制约船舶融资租赁发展的障碍9.3.7我国发展船舶融资租赁的对策第十章2019-2022年人才租赁发展分析10.1人才租赁的相关概述10.1.1人才租赁的含义及特征10.1.2人才租赁基本结构与运作程序10.1.3人才租赁的基本功能10.2中国人才租赁行业发展总体概况10.2.1中国人才租赁行业产生的原因10.2.2国内发展人才租赁业的好处10.2.3我国人才租赁市场发展现状10.2.4人才租赁公司的运作分析10.3不同地区人才租赁发展状况10.3.1武汉10.3.2南京10.3.3天津10.4人才租赁发展的问题及建议10.4.1人才派遣法规缺失市场问题多10.4.2人才租赁业发展的困惑10.4.3人才租赁市场存在的风险10.4.4人才租赁市场风险的控制策略10.4.5促进人才租赁市场发展的对策第十一章2019-2022年其他热点租赁发展分析11.1玩具租赁11.1.1玩具租赁的介绍11.1.2诸多因素制约玩具租赁业发展11.1.3玩具租赁业“短命”原因11.1.4玩具租赁市场投资分析11.2图书、音像租赁11.2.1图书租赁业发展需要规范引导11.2.2适中价位是图书租赁业生存的基础11.2.3国内音像租赁市场状况及需求分析11.3电池租赁11.3.1电池出租的优势11.3.2电动车推广需发展电池租赁11.3.3部分地区电池租赁推广状况11.3.4电池租赁投资可行性分析11.3.5电池租赁市场发展有前景第十二章2019-2022年重点地区租赁业发展分析12.1北京12.1.1北京农村租赁业的发展12.1.2北京汽车租赁业的发展12.1.3北京规范汽车租赁市场发展12.1.4北京扶持自行车租赁的发展12.2上海12.2.1上海融资租赁发展特征分析12.2.2上海融资租赁行业面临良好机遇12.2.3上海自贸区融资租赁发展分析12.2.4上海浦东积极发展融资租赁业12.2.5上海综合保税区租赁业蓬勃发展12.2.6发展上海租赁业的对策12.3广州12.3.1广州租赁业需要各界支持12.3.2广州规范客车租赁行业12.3.3广州企业试水校车租赁市场12.3.4广州越秀融资租赁企业布局市场12.4深圳12.4.1深圳人才租赁市场火热12.4.2深圳汽车

租赁企业发展简析12.5天津12.5.1天津融资租赁业发展回顾12.5.22019年天津融资租赁发展浅析12.5.32020年天津融资租赁行业运行现状12.5.42021年天津东疆保税港区融资租赁业快速发展第十三章2019-2022年租赁业重点企业发展分析13.1德国SIXT公司13.1.1公司简介13.1.22019年Sixt公司经营状况13.1.32020年Sixt公司经营状况分析13.1.42021年Sixt公司经营状况分析13.2AERCAP（荷兰埃尔凯普控股公司）13.2.1公司简介13.2.22019年AER普经营状况13.2.32020年AER经营状况分析13.2.42021年AER经营状况分析13.3渤海租赁股份有限公司13.3.1公司简介13.3.22019年渤海租赁经营状况分析13.3.32020年渤海租赁经营状况分析13.3.42021年渤海租赁经营状况分析13.4远东宏信有限公司13.4.1公司简介13.4.22019年远东宏信经营状况分析13.4.32020年远东宏信经营状况分析13.4.42021年远东宏信经营状况分析13.5华融金融租赁股份有限公司13.5.1公司简介13.5.2组织结构13.5.3发展状况13.6江苏金融租赁有限公司13.6.1公司简介13.6.2组织结构13.6.3发展状况13.7河北省金融租赁有限公司13.7.1公司简介13.7.2组织结构13.7.3业务范围13.8民生金融租赁股份有限公司13.8.1公司简介13.8.2组织结构13.8.3发展现状13.9工银金融租赁有限公司13.9.1公司简介13.9.2工银租赁积极开拓租赁市场13.9.32021年工银租赁的发展现状13.9.42022年工银租赁的发展动向13.9.5工银租赁航空租赁业务的发展13.10交银金融租赁有限责任公司13.10.1公司简介13.10.2租赁业务介绍13.10.3发展状况13.11招银金融租赁有限公司13.11.1公司简介13.11.2经营现状13.11.3发展动向13.12农银金融租赁有限公司13.12.1公司简介13.12.2经营现状13.12.3发展特征13.13昆仑金融租赁有限责任公司13.13.1公司简介13.13.2经营业务范围13.13.3发展状况13.14中国外贸金融租赁有限公司13.14.1公司简介13.14.2租赁业务种类13.14.3发展状况1****长城国兴金融租赁有限公司1****.1公司简介1****.2经营业务范围及种类1****.3发展状况13.16长江租赁有限公司13.16.1公司简介13.16.2经营范围13.16.3发展状况13.17国银金融租赁有限公司13.17.1公司简介13.17.2经营范围13.17.3发展状况第十四章租赁业投资分析14.1租赁业投资概况14.1.1租赁业投资的可行性分析14.1.2政府鼓励发展租赁市场投资14.1.3有形资产租赁成创业者投资渠道14.1.4租赁投资理财的策略分析14.2租赁业投资热点分析14.2.1家具租赁行业14.2.2农村租赁业14.2.3箱包租赁业14.2.43G设备租赁业14.3租赁投资风险及规避14.3.1租赁风险的定义和种类14.3.2融资租赁风险的产生14.3.3规避融资租赁风险的措施第十五章租赁业发展政策环境及趋势分析15.1租赁业发展政策环境15.1.1外国租赁公司发展的政策环境15.1.2融资租赁有关涉税政策分析15.1.3中国租赁权物权化的立法现状简析15.1.4商务部出台外资租赁管理政策15.1.5金融租赁公司管理办法发布15.2中研智业对租赁业前景预测15.2.1融资租赁市场发展前景看好15.2.2中研智业对2023-2028年中国融资租赁行业预测分析15.2.3联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势附录附录一：融资租赁企业监督管理办法附录二：金融租赁公司管理办法附录三：小型工业企业租赁经营条例附录四：外商投资租赁业管理办法附录五：城镇廉租住房管理办法 图表目录 图表国际融资租赁在设备购买的市场渗透率图表全球主要租赁国家租赁业渗透率分布情况图表世界租赁业市场情况图表美国租赁行业法律政策图表美国租赁行业税收政策图表美国租赁业风险控制的相关制度及意义图表IBM公司IT租赁业务主要财务数据图表日本租赁业法律规定图表日本融资租赁公司的分类及占比图表日本融资租赁客体的分类及占比图表日本租赁业相关政策图表俄罗斯租赁市场结构分布图（按新增业务规模分析）图表俄罗斯租赁市场新增业务规模行业分布图图表俄罗斯设备租赁各指标对比图图表俄罗斯租赁渗透率图表2013-2020年俄罗斯租赁市场环比变化图图表2013-2020年俄罗斯租赁市场资料统计表图表韩国租赁公司分类和占比图表韩国租赁客体分类和占比图表韩国租赁业相关政策图表2020年租赁市场渗透率趋势图图表2020年我国租赁市场渗透率统计表图表2021年我国租赁企业竞争格局图表2021年三类租赁公司租赁规模实现快速增长图表标准融资租赁业务的交易流程图表传统租赁与融资租赁的区别图表租赁企业盈利模式图表不同租赁模式的优劣势分析图表银行系租赁公司的盈利来源图表厂商系租赁公司盈利来源图表2020年底全国融资租赁企业情况图表2020年底全国融资租赁企业注册资金图表2020年全国融资租赁业务发展情况图表2018-2020年中国融资租赁行业发展对比图表2014-2020年我国融资租赁渗透率情况图表2020年全国单一项目融资租赁公司的分布图表2020年中国融资租赁企业地区分布排行榜（以企业数量为序）图表2020年中国融资租赁**企业的地区分布图表2021年全国融资租赁企业发展概况图表2021年底全国融资租赁企业注册资金图表2021年底全国融资租赁业务发展概况图表2021年天津市融资租赁业务发展概况图表2013-2017年全国融资租赁业务总量图表2020年全国融资租赁业务发展概况图表我国国债期限溢价走势图表租赁公司对东南沿海某风电公司融资业务的定价图表2020年金融租赁发展概况图表2020年我国金融租赁**企业排行榜图表2021年金融租赁发展概况图表2020年内资融资租赁发展概况图表2020年内资租赁**企业排行榜图表2020年外资租赁发展情况图表2020年外资租赁**企业排行榜图表国内主要筑养路机械设备经营性租赁企业营业收入及出租的设备类型图表2020年北京房屋租赁市场区县搜索百分比图表2020年北京租房住宅商圈综合排名前十图表2020年北京租房住宅楼盘综合排名前十图表2020年北京房屋租赁市场地铁搜索比例图表2020年北京房屋租金价格区间搜索占比图表2020年北京租房户型搜索占比图表2020年搜房网北京住宅租赁市场租房价格情况图表2020年朝阳区租金及环比涨幅图表2020年丰台区租金及环比涨幅图表2020年海

淀区租金及环比涨幅图表2020年石景山区租金及环比涨幅图表2020年西城区租金及环比涨幅图表2020年东城区租金及环比涨幅图表2020年崇文区租金及环比涨幅图表2020年宣武区租金及环比幅图表2020年上海租房住宅区县搜索百分比图表2020年上海二手房地地铁线搜索占比图表2020年上海租金价格区间搜索占比图表2020年上海租房住宅户型搜索占比图表2020年上海租赁市场租金及同比走势图图表2020年上海市各户型租赁均价走势图图表2020年广州租金均价走势图图表2018-2020年广州二手住宅租赁平均租金走势对比图图表2018-2020年广州8区二手住宅平均租金情况图图表2018-2020年广州8区二手住宅租赁按面积分类对比图图表2018-2020年广州8区二手住宅租赁按租金单价分类对比图图表2020年深圳租赁市场成交数据图图表2018年-2020年深圳二手房租金回报率走势图图表2021年北京月度租金走势图图表2021年上海房屋租金价格走势图表2021年上海廉租房政策情况图图表2021年上海各类型房屋租赁市场租金情况图图表2021年广州住宅租金走势图图表2021年广州住宅租金价格范围搜索排行图图表2021年广州租房市场区县搜索量对比图图表2021年深圳二手房市场区县搜索百分比图图表2021年深圳租房市场地铁线搜索占比图图表2021年深圳二手房租赁市场户型搜索占比图图表2021年深圳房屋租赁挂牌价格走势图表2021年深圳租赁市场各户型租赁均价走势图图表2022年上海房屋租赁市场区域关注度图图表2022年上海租房住住商圈搜索前十位图图表2022年上海租赁市场租金价格及同比走势图图表2022年海市各户型租赁均价走势图图表2022年广州住宅租金情况图图表2022年广州各户型住宅租金情况图图表2020-2022年上海住宅租赁成交面积月度走势图图表2020-2022年租金季度变化走势图图表2014-2022年中国工程机械融资租赁规模及预测图图表医疗机械融资租赁程序示意图表医疗机械经营租赁程序图图表2012-2022年国内汽车租赁市场容量图图表国内汽车租赁价格分别情况图图表国内汽车租赁业务种类情况图图表汽车租赁市场商业模式图图表中国乘用车租赁市场按等级划分图图表中国乘用车租赁市场按市场业态划分图图表2020年中国航空租赁交易情况汇总表人才租赁公司与用人单位、人才个体三者的关系图人才产权流转示意图表某书社一个月的经营情况图表5KWH锂离子蓄电池模块不同工况使用寿命时购置费用摊销图表每天补给960KWH电能的能源补给标准站经济性分析图表工况使用寿命为1200次循环时蓄电池租赁费用估计图表工况使用寿命为1400次循环时蓄电池租赁费用估计图表工况使用寿命为1500次循环时蓄电池租赁费用估计图表工况使用寿命为1800次循环时蓄电池租赁费用估计图表纯电动乘用车经济性目标图表2020年底天津市融资租赁业务发展概况图表2018-2020年Sixt公司综合损益表图表2018-2020年Sixt公司分部门分地区收入情况图表2020-2021年Sixt公司综合收益表图表2022年Sixt公司综合损益表图表2022年Sixt公司收入细分情况图表2015-2020年埃尔凯普综合损益表图表2018-2021年埃尔凯普综合收益表图表2022年埃尔凯普综合损益表（未经审核）图表2017-2020年渤海租赁主要会计资料和财务指针图表2017-2020年渤海租赁非经常性损益项目及金额图表2020年渤海租赁主营业务分行业、地区情况图表2018-2021年渤海租赁主要会计资料和财务指针图表2018-2021年渤海租赁非经常性损益项目及金额图表2021年渤海租赁主营业务分行业、地区情况图表2022年渤海租赁主要会计资料及财务指针图表2022年渤海租赁非经常性损益项目及金额图表2022年渤海租赁主营业务分行业、地区情况图表2018-2020年远东宏信综合损益表图表2020年远东宏信分部经营数据图表2018-2020年远东宏信分地区数据图表2021年远东宏信综合收益表图表2021年远东宏信分部数据图表2022年远东宏信全面收益表（未经审核）图表2022年远东宏信分部数据（未经审核）图表2022年远东宏信分地区收益数据（未经审核）图表华融金融租赁股份有限公司组织结构图江苏金融租赁有限公司组织结构图河北省金融租赁有限公司组织结构图河北金融租赁有限公司业务领域图河北金融租赁有限公司衍生产品图河北金融租赁有限公司租赁流程图民生金融租赁股份有限公司组织结构图图表中研智业对2023-2028年中国融资租赁行业全国业务总量预测图表中研智业对2023-2028年中国融资租赁业行业注册资金预测