

大理州宾川县房屋承载力检测中心

产品名称	大理州宾川县房屋承载力检测中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理州宾川县房屋承载力检测中心 房屋安全性检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

不屋检测类型的区别有哪些 房屋检测是房屋出现质量问题需要检测鉴定的统称。房屋检测是一个大的概念，它包括的检测类别有：房屋安全检测、房屋抗震检测、房屋损坏趋势检测、房屋完损检测、房屋结构功能改变的检测等。那么不屋检测类别的区别内容有哪些呢，下面为大家进行了以下资料的整理，可供有需要房屋检测的参考。

1、房屋安全性检测 检测用途：通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的的房屋。

2、房屋结构和使用功能改变检测 检测用途：此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

3、房屋抗震能力检测 检测用途：该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

4、房屋完损状况检测 检测用途：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

5、房屋损坏趋势检测 检测用途：通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测、评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行检测的房屋。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

6、房屋质量综合检测 检测用途：该检测主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行检测的房屋，主要通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，评价房屋质量。检测项目：通过对建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。适用范围：保护建筑等需要进行检测的房屋。

大理州宾川县房屋承载力检测中心 房屋安全隐患排查内容 近年来由于城市工业化和商业化的迅速发展，城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。在这种情况下建筑加层技术就成了扩大房屋面积的一个很好手段，由于它是在旧建筑物上加层，不占用土地或占用很少一部分土地，因此，可以缓解现今土地资源紧张的形势。此外，加层比新建房屋的投资要少得多，这对于资金紧缺的情况，加层不失为一种很好的举措。近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。

一、建筑类型为：学校、幼儿园、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。对房屋结构的损伤、变形、老化、使用条件等进行检测和调查，以评价房屋可靠性的过程。房屋安全检查是保证房屋建筑物的正常使用和安全耐久的重要技术措施，应作为安全管理的重要环节列入计划。对于使用年代久远、使用条件恶劣、生产工艺变动较大或遭受地震、火灾、风灾等偶然作用后的厂房，更应该及时进行安全检查，以便对厂房的可靠性作出评价，采取相应的维修、加固和改造等措施，确保生产的连续性和人员、设备的安全。房屋安全检查由有关专业人员组成的专门调查机构遵照国家颁发的各项标准、规范和规定进行。调查机构应根据安全检查的目的、内容及范围，确定所需的调查项目，采用目测、非破损或微破损检验及结构试验等方法，取得所需的调查资料。调查结果作为建筑物改建、大修、结构加固或拆除的原始资料。