

云南省楚雄州危房鉴定检测单位

产品名称	云南省楚雄州危房鉴定检测单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

云南省楚雄州危房鉴定检测单位 我司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店与轻纺建筑设计院。厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。 云南省楚雄州危房鉴定检测单位

厂房楼面承重能力检测主要包括以下内容：1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告；

2、根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度；

3、根据相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度；

4、检测出框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度；

5、对于建筑物的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测；

6、将建筑物墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测；

7、对建筑物可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析；

8、检测整栋建筑是否有倾斜及倾斜程度；9、根据检测的结果规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，得出厂房承重能力及结构安全性的结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：(1)建筑物大修前；

(2)建筑物改造或增容、改建或扩建前；(3)建筑物改变用途或使用环境前；

(4)建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；(5)遭受灾害或事故时；

(6)存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时；

(7)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；

(8)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);

(9)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;

(10)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等; 11)对房屋质量状况有异议

厂房安全非现场检测项目有：1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般厂房安全检测过程：

1.收集厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2.检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4.厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5.一般厂房应按《民用建筑可靠性标准》(G292 - 1999)，采用相应的逐级方法，进行结构安全使用性评定。