

# 玉溪市红塔区厂房抗震检测机构

产品名称	玉溪市红塔区厂房抗震检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

玉溪市红塔区厂房抗震检测机构 本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测、学校幼儿园房屋安全检测、牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具报告。各类房屋安全检测报告优惠办理，一般按平米收费，收费标准是同行业格，快速出具报告。

房屋抗震鉴定是检测哪些内容？房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。抗震鉴定内容

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2) 检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4) 房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。a. 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。b. 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策
- 6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

抗震鉴定适用范围 1) 房屋改变结构和使用用途，如加层、扩建、改建、大规模加固等；  
2) 续建工程（含烂尾楼工程）；  
3) 灾后建筑检测鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）；  
4) 其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告 玉溪市红塔区厂房抗震检测机构

7种房屋检测类型及内容有哪些？那么什么情况下需要进屋检测呢？检测哪些内容呢？——  
房屋检测类型的划分 ——

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测：

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
- 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；

- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；
- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下七种：房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。建筑结构的安全性是与防止破坏和倒塌有关的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要取决于结构的相关设计和施工水平，以及建筑材料本身的相关性能。一般来说，房屋安全检查需要通过结构布局和荷载的现场审查、材料性能的相关检测、裂缝损伤的检测和沉降变形的相关测量。经过结构验算分析，对结构的安全性进行了评价，并提出了必要的加固建议。部分抗震建筑物是指在抗震设防烈度为6度以上的地区，必须进行抗震设计的建筑物。从灾害调查中，我们可以发现95%以上的人员伤亡是由建筑物损坏或倒塌造成的。测试建筑物的抗震性能也是防震减灾中重要的任务之一。房屋抗震检测主要是通过检测房屋的质量状况，按照规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度地震下的安全性进行评估的过程。房屋改造可能是由于房屋加固、房屋增加、使用功能改变等原因造成的。需要对房屋进行各种相关试验，包括房屋损坏试验、房屋安全试验、房屋结构和功能变化试验、房屋抗震试验。这是一个相对复杂和系统的科学测试过程。厂房结构安全检测报告一般是由具有房屋安全备案证书的第三方机构办理。需要做厂房的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

- 1)建筑的使用情况调查 房屋要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。
- 2)建筑图及结构图的复核 房屋的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。
- 3)房屋倾斜和不均匀沉降检测 使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。
- 4)房屋结构损伤状况的检测 房屋检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。
- 5)房屋结构材料强度检测 房屋采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。