

# 前滩中心|前滩中心 欢迎您

产品名称	前滩中心 前滩中心 欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

前滩中心是浦东前滩国际商务区的城市综合体，项目位于6号、8号、11号线三条轨交枢纽——东方体育中心站上盖的核心地段，项目为一栋280米高的甲级写字楼，总建筑面积约19.1万平方米，是前滩的地标性建筑，前滩中心位于前滩国际商务区核心地段，紧邻轨交6、8、11号线东方体育中心站，是前滩区域大的综合体项目。它由国际的KPF及设计事务所担纲设计，项目占地面积约8万平方米，规划容量48.7万平方米，拥有一栋甲级办公楼、一个低密度步行商业广场和一座五星级酒店，未来将打造成为一个集办公、商业、酒店等多功能业态为一体的大型国际商务区。前滩中心总建筑面积约20.5万平方米，整个商业区域完全就是一个村落式的户外购物休闲中心，让你闲步其中，用曼妙的生活态度，享受消费带来的乐趣，

前滩中心写字楼出租面积有：487平方 492平方 661平方 974平方 1295平方 1300平方 2000平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多前滩写字楼信息欢迎来电咨询

大厦总高：56层（280米）；建筑面积：16.6万平方米

酒店面积：香格里拉9.1平方米（25层高111米）

整层面积：3246平-3558平；分割面积：476平-3558平

整层净高：3.1米；大堂层高：9米-12米

停车位：972个；物业管理：陆家嘴物业；物业费：40元

落地窗、无柱化空间，得房率约75%，标准交房，即15公分架空地板、金属吊顶、白墙物业电梯10部进口电梯，快速安全畅通 周边配套 配有员工餐厅，星巴克、便利店、等。

地铁：11、8号、6号线东方体育中心站附近有84路、174路等多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻

