

湖南省长沙房屋建筑检验 学校幼儿园鉴定(快速报告)第三方检测

产品名称	湖南省长沙房屋建筑检验 学校幼儿园鉴定(快速报告)第三方检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

房屋安全鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度，确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。

随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋鉴定房屋早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。

房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的手段。

常见的房屋安全鉴定：

- 1、危险房屋及房屋完损鉴定：**在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。
- 2、房屋正常使用性鉴定：**该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。
- 3、房屋安全性鉴定：**检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中较常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。
- 4、房屋构件的安全鉴定：**此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋改建结构的安全鉴定：此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋荷载等。鉴定的是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

6、房屋安全突发事件紧急鉴定：由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

7、房屋抗震安全鉴定：受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

8、司法房屋安全鉴定：此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

9、施工周边房屋安全影响鉴定：该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

进屋安全鉴定的流程主要分为4个步骤:

- 1、房屋安全鉴定前需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料;
- 2、房屋安全鉴定对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算;
- 3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施;
- 4、及一级注册审核，出具的房屋安全鉴定报告。

我们公司秉承“严谨、务实、诚信、创新”的发展理念，以创新为动力、以品质为理念，以市场为导向、以客户为中心，愿与新老朋友们一起，共同奔向美好未来!