

# 聊城市钢结构厂房竣工验收机构

产品名称	聊城市钢结构厂房竣工验收机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

地基状况调查未发现因不均匀沉降产生的裂缝与变形，无不良地质现象与土洞。外观检查经过现场查看，该厂房的主体结构，包括梁、板、柱等钢筋混凝土受力构件未发现明显可见影响结构承重的裂缝、变形、蜂窝麻面或其它不良现象；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm；查看建筑物四周散水、外墙角处与门窗四角均无裂缝；结构无明显整体倾斜和不均匀沉降变形；内、外填充墙体、屋面防水、门窗等围护设施基本完好，无影响结构安全的现象。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要搞清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

门式刚架钢结构厂房在国内技术成熟，用户普遍接受，成为目前国内发展速度\*快的一种钢结构形式。门式钢架钢结构厂房可以做成大跨度，大空间，便于内部灵活布置和使用。（钢结构厂房采用门式钢架体系其单跨度甚至可达到80米。多跨可达到180米甚至跨度更大。）钢结构厂房主要是用在不承受大载荷的承重建筑。采用轻型H型钢（焊接或轧制；变截面或等截面）做成门形钢架支承，C型、Z型冷弯薄壁型钢作檩条和墙梁，压型钢板或轻质夹芯板作屋面、墙面围护结构，采用高强螺栓、普通螺栓及自攻螺丝等连接件和密封材料组装起来的门式钢架钢结构体系。钢结构厂房在全球范围内，特别是在发达国家和地区钢结构建筑工程领域中得到更合理、广泛的应用。钢结构厂房可广泛应用于工业厂房，净化车间，仓储库房，超市，会馆展厅。

宜昌厂房检测鉴定机构对于这样的重型工业厂房，结构安全性检测的难度很大，但这样的检测工作尤为重要，它能为企业的安全生产保驾护航。下面就我自己的一点工作经验，谈谈此类厂房安全性检测的一般方法。（一）建筑历史和使用情况调查建筑历史和使用情况调查的方法是通过与厂房使用者交谈，了解在厂房使用过程中是否存在结构改造、设备布置调整、荷载使用过大、火灾等影响结构安全的因素。（二

)建筑、结构布置复核的方法是将图纸与实际的建筑、结构布置进行比对，从宏观上判断实际的建筑、结构的布置与图纸是否一致，或者局部的改动与使用者的描述是否一致。

厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。对厂房的整体质量进行评估。各类厂房改变使用功能或者荷载明显变大的情况下，是必须进行厂房承载力检测的。若是厂房内产生振动的设备过多，振动的时间过长，不仅需要做厂房承重检测，还要做厂房安全检测。以确保钢结构厂房能够承受多大荷载，现阶段厂房是否安全，以及日后能否继续在过大荷载及振动下正常使用。

厂房结构安全检测鉴定适

用范围：在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检

测仪器

对现场厂房结构进行外立面检测如沉降高差检测、厂房倾斜监测;通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，厂房构件混凝土构件如梁、柱、板等混凝土强度。

钢结构作为建筑结构类型，其以施工简单、节能环保、经济节约等特点被工业厂房广泛应用，钢结构与其他建筑结构相比，其耐久性、抗压性、使用性等都会有所下降，钢结构厂房设计建造时是有严谨的承重标准的，不能随意对钢结构厂房增加荷载、加层，也不能随意改变厂房使用能，振动也需符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生安全隐患，因此，在工厂投入生产前有必要进行钢结构厂房承重检测。

厂房质量检测的结果如下：厂房使

用的环境没有腐蚀情况，车间内有仪器

设备，但设备振动频率不大。厂房主体结构均为现浇钢筋混凝土结构，梁、柱布置符合厂房原始设计图纸。通过全站仪检测厂房变形检测，如厂房沉降监测，厂房倾斜监测，检测数据显示，房屋目前均无整体倾斜和不均匀沉降现象，结构构件无明显影响质量缺陷如房屋损伤性的裂缝；厂房结构柱的混凝土强度14.4MPa，结构梁构件的混凝土强度检测20.1MPa，符合图纸设计要求；梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。检测范围：南湖区、秀洲区、海宁市、平湖市、桐乡市、嘉善县、海盐县。

多层厂房，在工业行业也是常见的，以混凝土、钢结构框架形式为主，一般情况下不设置大型吊车，但是会设置荷载相对较大的设备。砌体结构的多层厂房更多应用轻工业和手工业，要求设备荷载相对较小，并且设备运转中不产生振动。