

# 畜牧养殖损失评估鉴定机构

产品名称	畜牧养殖损失评估鉴定机构
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

## 产品详情

畜牧养殖业与大多数养殖业相同，养殖过程中存在着较高的风险，发生天灾造成财产的损失是常有的事情。想要知道自己的财产损失了多少，或者需另一方做赔偿却不知道赔偿多少，这时就需要第三方评估公司做相应的价值评估。畜牧养殖损失价值评估，养殖场停产停业损失：一般来说，规模养殖场都是办理了养殖证，有一些甚至是企业经营，有办理营业执照，而拆迁带来的就是生产经营的中断甚至是终止，面对这种情况，拆迁方应当基于养殖户停产停业损失的补偿。停产停业的损失的补偿应该根据养殖场的经营收入、利润，停产停业的时间长短等因素来进行评估，比如说，现在一个养殖场要拆迁，该养殖场每个月产生利润10万元，预计恢复生产需要半年，那停产停业损失就应当补偿60万元，如果是停产，则应当考虑到养殖场转型和职工再就业的周期来核定停产停业损失的补偿。对于企业，尤其是经营状况良好的企业，停产停业损失是非常重要的补偿点，但是呢，很多很多企往往比较重视房屋、设备设施等“硬件赔偿”，对停产停业损失等弹性空间较大的“软性补偿”重视不够，往往带来较大的损失。

畜牧养殖损失价值评估，对存栏禽畜的出清的补偿：遇到拆迁，但是圈里生猪还没有长成、鸡还没有长大，卖不上钱，而如果因为拆迁\*\*要处理，那这个损失应当由拆迁方补偿给养殖户，这就是存栏禽畜的出清补偿。存栏禽畜的出清补偿，一般是结合禽畜的种类、大小、市场价格来确定，如仔猪多少钱一头，母猪多少钱一头，种猪多少钱一头，有一头算一头，有一只算一只，清点树木，确定价格之后，算出补偿金额。

畜牧养殖损失价值评估，对养殖场的建筑物、附属设施等的补偿：我们所讲的建筑物，一般是指养殖场的禽畜圈舍、饲养人员的宿舍、养殖场的办公用房等等。附属设施则是指化粪池、遮凉棚、水井等等。建筑物的补偿标准是根据评估来确定的，一般禽畜圈舍及附属设施根据建造成本价并结合成新来评估。人住的房屋如职工宿舍、办公用房等，因为具有住房属性，则要结合周边的房屋价格进行评估。

估算对象：一、对于因施工等需要搬迁或拆迁的养殖场设施设备的补偿，按照当地或相关部门公布的标准来执行，这里仅对受影响的畜禽生产受损部分作估算。二、以产肉为主的畜禽产品，以畜禽本身为估算对象；以产蛋、奶、毛等为主的畜禽，以其主要经济功能和价值估算，必要时，将畜禽与其产品分开估算；以孵化幼崽为主的畜禽，将畜禽与其幼崽分开估算。大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司愿

与社会各界同仁携手合作，谋求共同发展，继续为新老客户提供优良的服务。诚挚欢迎新老客户光临。