

# 新疆喀什（酒店）宾馆房屋检测鉴定

产品名称	新疆喀什（酒店）宾馆房屋检测鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

我公司注册地址位于中国自由贸易试验区昆\*\*\*事处世林国际别\*\*\*丙幢1单元1层\*\*\*-3号，注册机关为昆明市\*\*\*，法人代表为晏\*\*\*，经营范围包括许可项目：安全评价业务；建设工程质量检测；司法鉴定服务；建设工程设计；检验检测服务；施工作业；建设工程施工；测绘服务；水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：消防技术服务；工程造价咨询业务；地质勘查技术服务；基础地质勘查；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

我公司注册地址位于广州\*\*\*镇沙埔官道村站前路4号，注册机关为广州\*\*\*监督，法人代表为皮\*\*，经营范围包括工程技术咨询服务;建筑材料检验服务;无损检测;桩基检测服务;计量技术咨询服务。

### 新疆喀什（酒店）宾馆房屋检测鉴定

#### 一、什么是房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是依据相关的鉴定标准规范，对房屋结构的工作性能和工作状态进行调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

#### 二、常见的几种鉴定类型

1. 鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。

2. 安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。

3. 使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。

4. 抗震鉴定：通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。

5. 危险性鉴定：根据调查、检测和分析验算结果，对既有结构的危险性按照规定的标准和方法进行评价。目的在于判定被鉴定房屋的危险性程度。

6. 专项鉴定：针对建筑物某特定问题或某特定要求进行鉴定。

7. 应急鉴定：为应对突发事件，在接到预警通知时，对建筑物进行以消除安全隐患为目标的紧急检查和鉴定；也指突发事件发生后，对建筑物的破坏程度及其危险性进行以排险为目标的紧急检查和鉴定。

### 三、鉴定类别要如何选择

1. 房屋安全鉴定一般应选择鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，选择危险性鉴定。

2. 应急鉴定、法规规定的房屋安全性检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，仅选择安全性鉴定。

3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时仅选择使用性鉴定。

4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。

5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。

新疆喀什（酒店）宾馆房屋检测鉴定--按下列规定评定：1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：（1）基本构件：a级含b级且不大于30%；不含c级、d级；b级含c级且不大于30%；不含d级；c级含c级且小于10%；d级含d级且大于或等于10%。4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m<sup>2</sup>，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m<sup>2</sup>，如有可靠数据的可按实际取值。承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。楼板荷载值：1面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4KN/M<sup>2</sup>。（2）上人屋面及露台（板顶+板底）：3.5KN/M<sup>2</sup>。（3）坡屋面恒载（板顶+板底、斜向）2.5KN/M<sup>2</sup>。