

丽江市酒店宾馆办理房屋安全检测报告单位

产品名称	丽江市酒店宾馆办理房屋安全检测报告单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

酒店宾馆检测主要包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。

对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人；若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

楼面活荷载取 2kN/m^2 ，其他情况需要按楼面活荷载表取用。在结构设计过程中，让工艺提齐全部管道与设备荷载资料，这显然是不现实的。这样在施工图设计阶段，就会出现工艺管道荷载、设备荷载在不停地修改升版过程中越提越多，而楼面活荷载又不能减少的尴尬局面。

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区宜选在使回弹仪处于水平方向，检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻面并应清洁、平整。测区面积宜控制在0.04m²。

结构检查和检测结论1.结构体系、构造措施和平面布置检查结果

(1) 经现场检查，该楼为5层砖混结构，平面为内廊式“筒子楼”布局，纵向共有15个开间，层高为3.3m。外墙和1层内纵墙厚度为370mm，其余墙体厚度均为240mm，楼、屋面板均采用预制空心板。

(2) 房屋总高度和层数不满足《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)(2008版)限值要求，应在结构体系上采取加强措施。

(3) 房屋横墙较少，大部分为纵墙承重，横墙间距较大，抗震加固时增设的构造柱和圈梁数量不足，上述措施不满足现行规范要求。