

湖南省长沙市正规检测鉴定 建筑承载力、稳定性、安全性检测鉴定（无损）快速出验厂报告

产品名称	湖南省长沙市正规检测鉴定 建筑承载力、稳定性、安全性检测鉴定（无损）快速出验厂报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

房屋检测是对这个房屋的质量进行测评，稳固的效果有没有达到国家标准，装修后的有没有超标，房屋地面有没有找平等这些都是房屋检测的具体内容，那么房屋检测的具体范围是什么：

- 1、房屋检测检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级；
- 2、房屋检测适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；
- 3、房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程；
- 4、房屋安全性检测适用范围：已发现危险迹象的的房屋；
- 5、房屋损坏趋势检测检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程；
- 6、房屋损坏趋势检测适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；
- 7、房屋改变检测检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程；
- 8、房屋改变检测适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；
- 9、房屋抗震能力检测检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程；
- 10、房屋抗震能力检测适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程；

房屋检测是比较严格的，因为关系到一幢楼那么多人的安危，所以必须要严格，因为现在很多房地产企业偷工减料从中获利。

房屋检测是能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。