

安徽省 房屋建筑检测 学校幼儿园鉴定(快报)第三方检测机构

产品名称	安徽省 房屋建筑检测 学校幼儿园鉴定(快报)第三方检测机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

建筑物初步调查包括下列基本工作内容：

- 1图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等。
- 2建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。
- 3考察现场按资料核对实物、调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等。
- 4填写初步调查表。
- 5制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

建筑沉降观测是根据水准基点，定期测量变形体上变形点的高度变化值，也叫垂直位移观测。对建筑物进行沉降观测，采用比较多的方法是几何水准法或液静水准法，而对于某个结构构件则使用微量水准仪或机械倾斜仪器进行测量。要设计一个完整的建筑物沉降观测方案，必须先对沉降观测有一个全面的了解。

建筑沉降观测主要工作是确定观测对象、确定与埋设水准点、观测点，根据一定的时间周期测定各个水准点高程的数据，确定并记录各观测点的下沉值，编制成果表并绘制沉降的曲线图。

通过建筑物的沉降观测，可以获得建筑物正常使用年限及建筑物的安全系数，为以后的勘测设计施工提供可靠的资料及主要沉降参数。目前相关的沉降监测标准也要求，对高层住宅建筑、重要古代建筑、持续生产的基本设备和山体滑坡检测等都要进行沉降观测。特别是在高层住宅楼建筑施工过程中，利用沉降观测能够有效的提升施工工艺流程，防止施工过程中出现不均匀沉降，及时反馈信息，为勘察设计施

工单位提供详细的一手资料，防止在施工过程中因沉降而引起的房屋建筑主体工程的破坏或危害构造应用作用的裂缝，导致极大的财产损失。