

爱工场文化产业园 - 主页

产品名称	爱工场文化产业园 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

爱工厂第五文化产业园是北京住总集团与北京爱工厂文化艺术投资管理有限公司携手并肩打造出坐落于北京朝阳区大黄庄224号楼，占地总面积10万平方米的情工厂第五文化创意园区。该土地资源始建七十年代中后期，关键作为住总集团的仓库采用，工程建筑以仓库区为主导，担负混凝土、建筑钢材等工程材料的存放。90时代增强了工厂、生活区，依次经历过国企经历过的转型发展、疼痛，2010年北方地区信达进到，将本厂区进行建造、装饰设计，所有变成出租公寓，变成外来人员聚居区，产生安全风险。2014年住总集团把握住北京朝阳区全力发展文化产业突破口，股东会与北京爱工厂文化艺术投资管理有限公司根据深层次触碰，逐渐签订合作协议协议书，一同建立爱工厂第五文化创意园区。

爱工厂第五文化创意园区坐落于朝阳路北京市CBD-通惠河影视传媒过道以上，与文化传媒精锐总公司息息相通，占地近10万平方米，分成25个楼区，着力打造成学生创业产业基地。爱工厂文化产业园坐落于北京朝阳区百子湾路29号，要以吸引住影视传媒类公司，并且为公司构建一系列孵化、金融业、沟通交流、推荐的产业园区，新项目依次完工五个产业园区。即：爱工厂文化创意产业A园、B园、C园、D园与爱工厂第五文化产业园。

爱工厂在原有原来建筑类型前提下，引入现代主义建筑想象力的时尚潮流核心理念，旧貌芳泽，海运集装箱艺术创意，将空间、布局、外型、总体结构、智能化系统有益融合更新改造，整体设计更加贴合“爱工厂文化产业园”追求的目标当代文化与传统行业的融合核心理念。

爱工厂文化产业园新楼盘主要参数：

项目类别：文化创意园区

占地总面积：20000m²

可租总面积：150-1200m

净楼高：3.8米

利用率：70%

绿化率：26%

楼层数：3层

是不是对外：否

能不能申请注册：是

地址：北京朝阳区百子湾路29号

付款方式：押二付三

基本上租赁期：2年

房租：拨打电话完全保密

爱工厂文化艺术产业园物业配套设施：

物业管理公司：自持物业

物业管理费：18元/月/m²

电梯数：2部

空调：分体式空调

网络：电信网、中国联通、挪动

停车场：地面上120个

停车收费：600元/月/个

服务设施：餐馆、饭堂、会议厅

楼里配套设施：金融机构、ATM、餐馆、连锁便利店、饭堂、洗衣店

互联网：中国移动通信，联通，中国电信网

安防监控系统：24钟头电子摄像头,火灾自动报警系统、地下停车场、人防工程、仓库内设定烟感探头

爱工厂文化产业园一部分入驻企业：危氏影视传媒(北京市)有限责任公司、麦迪斯营销机构、SHEKNOW COLLECTION 国际性尊品婚纱礼服礼服裙订制、北京京潮展示艺术服务项目有限公司、北京七星新路文化传播有限公司、多抓鱼(北京市)科技公司、北京市酷娱影视制做有限责任公司、百域室内建筑设计有限责任公司、浙江省下一站影视传媒有限责任公司、歌亿文化传媒(北京市)有限责任公司、上海三声五彩高新科技文化有限公司、米洛斯文化传媒(北京市)有限责任公司、北京市弈高策略市场营销策划有限责任公司、北京万象视觉摄影有限责任公司、北京奥迈思互动传媒咨询有限公司、北京市凯娜大雄影视艺术有限责任公司、北京朝阳区易茗造型设计职业技能培训学校、江苏省博圣金竺商务咨询有限责任公司、艺界客高新科技(北京市)有限责任公司、曜立高新科技(北京市)有限责任公司、北京市锦世缘公关顾问有限责任公司、北京市中恒中华影视器材有限责任公司、北京市白金网络服务有限责任公司、声

堂影音工作室、北京朝阳区智耘宏善社会工作事务所、每日生鲜电子商务有限公司、木兰战纪(北京市)体育运动文化有限公司、北京市京创黎明科技公司、北京市派可数据信息科技有限公司、北京游迈传媒文化有限责任公司

航空公司铁路线交通指引：

航空公司——开车15千米就可以运行全世界之行

从项目进到东五环快速通道进到飞机场高速公路，15千米到达北京国际机场。

铁路线——直接进入铁路线核心枢纽部位

根据北京的城市环城路便能抵达北京火车站、西客站、南部和东站。

或许在北京爱工厂文化投资有限责任公司技术方案策划及营销团队领导下，及其朝阳区政府、北京住总集团等组织大力支持下，“爱工厂文化产业园”未来发展趋势空间无限，已经与龙仕集团有限公司、北京银行签订战略合作协议，打造出“连锁销售，百园方案”全面启动。爱工厂第五文化创意园区交通便利，占地总面积大，将成为“百园方案”的重要环节，示范园，绝美的鲸鱼城市广场，五彩缤纷的彩刚工程建筑，所带来的视觉冲击力，办公室休闲娱乐享有，会让人流连忘返。

爱工厂第六文化产业园即：“大望路影片产业基地”由国华电力公司产权全部，在北京朝阳区关键商业街区，通惠河北街10号，建筑面积一万多平方米。坐落于大望桥南端，桥与四惠桥中间，与华贸中心遥遥相对，和国家广告宣传产业园区都在通惠河海峡两岸。徒步至四惠核心区、北京东站、八王坟南、地铁站西大望路站等关键公交车交通线徒步仅10分钟左右路途。交通十分便利!

产业园区主题明确，紧随北京朝阳区文创产业发展趋势的脚步，与北京市文化试验区过道协同发展，与影视产业紧密结合，和国家广告宣传园、郎园、尚八一起努力把自己打造成为CCTV，BTV的后花园!紧邻三环主干道，相邻完善的办公场所SOHO现代城、后现代城，华贸中心的优异所在位置，已经很难追寻到那样地理位置优越，地铁公交汇融，附近办公室生活服务平台完善完备的完美之地。

园区规划设计合乎文化创意公司要求，一层LOFT办公室，挑高5.8米，人性化企业可以任意分割组成。二层挑高3米，布局有效，园内停车场充裕，水、电、暖、互联网基础设施完善，产业园区相邻通惠河畔，亲近大自然，垂直绿化。

项目意义：

强强联合、品牌合作、自主创新企业品牌形象。欢迎来到一个电影产业聚集的天堂，想象力的人间天堂，理想的天堂。

着眼未来、占得先机、权益牢固、稳定发展。风起云涌大望路影片产业基地，可能掘得人生中极大的金矿石。

出租计划方案：

因为我们是一个整体的影片产业园，大家使用了灵活变通的租赁方式。可分租、可整租。也可以根据租赁户本身企业的发展和实力来挑选理想的计划方案，我们会根据租赁户的需要，去满足租赁户的需要。

出租范畴：

影视摄影企业：宣传广告、影视制作、娱乐影视。

互联网技术互联网媒体：大中型社交媒体娱乐平台，各种各样新闻媒体杂志期刊。

爱工厂第十二文化产业园地址位于北京朝阳区大黄庄南里甲八号，独幢庭院，停车场充裕。从朝阳路东5环大黄庄桥往东个红绿灯右转约280米即可到达本项目。

八通线轻轨站——横贯北京物品两边，传媒学院地铁口A口徒步至新项目10min间距。

公交车——向阳路向西可抵进国贸中心地区，东为朝阳区，京通快速路围绕北京物品全程。

船运——开车140千米即达中国北部较大国际贸易港 京津塘高速公路与天津新港联接。

项目参数：

建筑面积：6684平米

地面5层 4618.61平方米

1层挑高：4米

2-5层：挑高3.5米

地底2层：2065平方米

建筑密度：26米

装修：

1、外装修：高端建筑涂料

2、房屋装修：粗装、自然通风、消防安全、电梯轿厢、下水管道通、强电通。

燃气：地底1层预埋接入口

电梯：共设2部

步梯：2部

供热系统:市政工程供热给予热原

网络：光纤通信：手机信号接收器系统软件

一层适宜小超市，餐馆，等商铺应用。

一层价钱3.50元/平方米

二、三、四层适宜做教育培训、企业办公使用。

二、三、四层3.50元/平方米

地下一层能做桌球、运动健身使用。

交通指引：

地铁站：1/14地铁线大望路

公交车：11路、30路、31路、54路、312路、486路、595路、605路、621路、973路、985路等

爱工厂文化产业园自2013年开启了“百园方案，连锁加盟经营”的发展规划，会逐步根据对众多陈旧工厂厂房进行优化重复利用，转型升级文创产业，将来争取打造出100个连锁式文化艺术创意产业园区。