

# 凤凰国际传媒中心-欢迎您！

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 凤凰国际传媒中心-欢迎您！                           |
| 公司名称 | 北京泓杉行科技有限公司                             |
| 价格   | 9.00/平方米                                |
| 规格参数 | 品牌:泓杉行<br>业务范围:写字楼、产业园推广 租赁<br>服务范围:北京市 |
| 公司地址 | 北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064                 |
| 联系电话 | 010-53354000 13520637794                |

## 产品详情

凤凰国际传媒中心租赁部

- 1.项目名称：凤凰国际传媒中心
- 2.项目位置：朝阳区公园南路3号
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至3000m<sup>2</sup>
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：8至10元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

凤凰国际传媒中心项目位于北京朝阳区公园南路3号，占地面积1.8公顷，总建筑面积6.5万平方米，建筑高度55米。除媒体办公和演播制作功能之外，建筑安排了大量对公众开放的互动体验空间，以体现凤凰传媒独特的开放经营理念。凤凰国际传媒中心在建造和运营中都遵循了LEED 铂金级的标准，也开创性的运用了很多高效务实的举措。以一个外部的雨水收集系统和建筑内部高大空间的自然换气原理。在外罩的上方设有61个电动天窗，而且内部的办公楼和演播楼有30米的高差，这个高差极大的加强了建筑的“烟囱效应”。建筑的整体设计逻辑是用一个具有生态功能的外壳将具有独立维护使用的空间包裹在里面，体现了楼中楼的概念，两者之间形成许多共享形公共空间。在东西两个共享空间内，设置了连续的台阶、景观平台、空中环廊和通天的自动扶梯，使得整个建筑充满着动感和活力。

