

# 朝外SOHO-欢迎您！

产品名称	朝外SOHO-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

朝外SOHO租赁部

- 1.项目名称：朝外SOHO
- 2.项目位置：朝阳区朝外大街乙6号
- 3.招租面积：100m<sup>2</sup>至1500m<sup>2</sup>
- 4.项目类型：平层/整栋
- 5.出租价格：5.5至7元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长可签5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

朝外SOHO位于朝阳区朝外大街乙6号，地处CBD中央商务区内，紧临朝外商圈与使馆区隔路相望的三圈交汇黄金地带。建设用地面积19975.06平方米，总建筑面积约为15万平方米，集商业，写字楼为一体，由两栋十一层的环状裙楼和一栋二十五层的主楼咬合组成。

朝外SOHO项目是SOHO中国又一个蕴含着丰富的建筑思想和个性风格的项目，与周围即将开发的典型西欧建筑形式不同，在这个建筑中有大小不同的胡同和小巷，有道路和步行街，有广场和公园，各种各样的商店和工作岗位在建筑的内部组成和连系着，犹如一个小城，是在任何地方都找不到的关于“北京建筑”的探索，是“都市中的都市”。

朝外SOHO与国贸、嘉里中心、京广中心等高档酒店、写字楼及使馆区为邻，处于国贸商圈、建国门商圈和朝外门商圈三大商圈交汇黄金地带。周边30万白领，聚集北京有档次，消费潜力的时尚逛店淘店白领，是北京高档消费人群聚集的地方，商务气氛浓厚，高消费群体活跃的区域。