

# 马驹桥东方智谷产业园写字楼直租117m<sup>2</sup>-3615m<sup>2</sup>

产品名称	马驹桥东方智谷产业园写字楼直租117m <sup>2</sup> -3615m <sup>2</sup>
公司名称	北京中安恒汇科技发展有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	1.8元/天/m <sup>2</sup> :1.8元/天/m <sup>2</sup>
公司地址	通州区马驹桥镇景盛中街15号园7号楼一层
联系电话	18811513491

## 产品详情

东方智谷产业园项目位于北京市通州区马驹桥镇景胜中街15号，紧邻南六环，已被纳入亦庄新城规划中。园区建筑面积约5.3万m<sup>2</sup>，拥有12栋生态花园独栋建筑。产品包含办公独栋与精装公寓。

项目位于中关村科技园金桥产业基地，是响应区域打造产业转型和发展示范区的要求建设，目前已被纳入亦庄新城规划范围，属于北京“东部发展带”上的优先发展地区，是新城建设的重点发展对象和政策支持对象！

东方智谷产业园项目交通便利，30分钟直达大兴国际机场，南六环、京沪、京津等高速公路环伺左右。

地铁亦庄线同济南路站位于园区北侧，亦庄L5、S6、M12等轨道线路正在建设。十余条公交线路从园区门口通过。

车程3分钟到达六环路及京沪高速；

车程15分钟到大型商业区（餐饮、购物、休闲银行、酒店等）；

车程30分钟到达北京大兴国际机场；

车程40分钟到国贸CBD区域。

东方智谷产业园项目具备低层、低密的园区环境特点。项目拥有超大面积草坪广场、中庭花园，园区内绿化覆盖率达到30%以上。高绿化率营造的花园式办公空间，清新的植被覆盖环境，让在园区中办公享受健康的商务生活。

项目园区共有12栋企业独栋，建筑面积约2000m<sup>2</sup>—8000m<sup>2</sup>，屋顶挑空花园式露台设计，可根据企业性质及需求进行规划、个性分割。适宜作为科技研发、影视文创、集团总部或独立部门办公等办公场地，企业享有独立标识、独立冠名、独立管理权。