

大磨坊文化创意产业园 - 主页

产品名称	大磨坊文化创意产业园 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.80/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

大磨坊产业园位于永定门城楼旁，始建于1553年，位于北京城中轴线的南端，1957年为改善永定门交通状况，老永定门城被彻底拆除，而现在的永定门城楼是2004年重建的新城楼。它与护城河水相映生辉，已成为南一个闪亮新景。步行到大磨坊文创园大约10分钟。

历史名迹“天桥”此“天桥”非彼天桥，它始建于明朝永乐年间，是明清帝王祭天时的必经之路，故名“天桥”。这里曾是北京平民游艺场所聚集地和商品市场，现被我国文化部于2004列入文化保护工程，是承载天桥平民文化的历史名迹。

木樨园商圈位于北京繁华地段，其世贸商业中心占地8.7公顷，是集商业、金融、商务、邮政、娱乐、餐饮为一体的综合商业楼。作为顾客比重较高的大型商圈，木樨园可增强大磨坊文创园吸引能力和扩大客户群体，强化规模优势，促进经济效益提高。

商业配套一站全，再无后顾之忧！50多家餐饮娱乐，30余家商场，35家科研教育机构，近20家医院、银行等，充分满足生活需求。

随着博物馆开馆，大磨坊文创园的招商工作也接近尾声，将于近期正式开园。大磨坊文创园的前身北京市面粉二厂，老北京人熟悉的“天坛牌”方便面就是这里生产的。2014年关停后，由京粮集团经过3年时间改造成文创园。园区占地约1.1万平米，原有的13栋建筑主体被保留，外观采用法式红砖风格。大磨坊文创园坐落于北京东城区永定门外三元街17号，处在二环主干路，紧邻北京市中海紫御公馆，对视永定门城楼，交通便利，配套设施齐全，充分满足各种各样公司生活所需。

产业园区前世是京粮集团与法国食品产业（中国香港）有限责任公司联合经营的现代化小麦面粉生产制造企业，建于20世纪90时代，占地总面积超出15000平米，现是京粮购置产业集团旗下的文创园区，保存原来钢板仓楼建筑形态和内部老式框架剪力墙，是当前二环地域大，设计风格与众不同的文创园。

随着我国对文化创意产业高度提倡，大磨坊文创园乘着“修旧如旧”的建立念，以“文化创意 高新科技”为主线，以粮食作物传统文化元素为题材，汇聚文化传媒、高新科技、餐馆、展现、活动等艺术创意

及休闲娱乐文化创意产业，结合现代美学和艺术品味，依据业特点以及区域文化打造出方式变化多端、设计方案柔美的贴心服务室内空间，为入驻企业营造一个平静、轻轻松松、精神自由的创意产业园区。

产业园区总体改造设计总建筑面积达15000多平方米，恬静自然环境，避开嘈杂，尽展高新科技绿色环保自然之美。

有着平层、双层、双层及独栋等不同形式房屋共12栋，总面积从100m²~3000m²，满足各种企业人才需求。

仅3分钟车程 位于二环永定门外南中心线起始点，好几条主道蜿蜒曲折，进退有度，从永定门外街道出入口开车仅需3min便能到达产业园区；

仅5min地铁站 间距地铁站14地铁线650米，徒步只需5min，一站转乘就能顺通全北京市，还有另外4、5、8地铁线可交换；

10条公交车直通 新项目外出376米左右就是公交车站，20路/25路/90路/122路/692路/958路/997路/夜17路/夜20路内环线等多条公交线路均可直通；

出差回来方便快捷

间距北京南站仅需10min便能到达产业园区，搭乘高铁动车/列车极为便捷，确保外出、回家了更快捷。

中海紫御公馆是中海地产2008年度作，国以豪宅光辉鼎力，占地面积17万平方米，建筑面积34万平方米，大概2800户，定居群体在25-40岁以后，偏低龄化，全是企业管理人员和职场白领，人文素养高。距大磨坊文创园仅900米左右，是工作定居的地方。

永定门城楼建于1553年，坐落于北京城中轴线的南侧，1957年为提升永定门交通条件，老永定门城被完全拆卸，但是现在的永定门城楼是2004年复建的城门。它和环城河水相映生辉，已经成为南一个闪耀新景。徒步到大磨坊文创园大概10分钟左右。

历史时间名迹“过街天桥”此“过街天桥”非彼过街天桥，它建于万历年间，是明朝清代君王祭祀时的必由之路，故称“过街天桥”。这儿曾经是北京市普通游艺场所集中地和商品交易市场，现被在我国国家文化部于2004纳入文化保护工程项目，是承重过街天桥普通文化艺术历史名迹。

大家一直在寻找：活跃于世界舞台的艺术家；热衷于国际合作的文人墨客冰法；活跃在文化贸易的创业者；留学归来的青年创客；归国投入的侨民创业者；新媒体文化开创者；喜爱餐馆、展现、活动等人员···

木樨园商业圈位于北京繁华区，其保利商业广场占地面积8.7公顷，它集商业服务、金融业、商务接待、邮政快递、游戏娱乐、餐馆为一体的高端综合性商业写字楼。做为消费者比例相对较高的大中型商业圈，木樨园可增强大磨坊文创园吸引住水平和扩大目标客户，加强规模经济效应，推动经济收益提升。

园区前生是京粮集团与法国食品工业（香港）有限公司合资经营的现代化面粉制造企业，始建于上个世纪90年代，现是京粮置业旗下的文创园区，京粮集团坚持疏控并举、进退有序的发展战略，合理规划腾退出来的在京土地资源，加快向符合首都功能的文化创意、民生保障等产业转型，借势推动集团粮油产业的转型升级。

大磨坊文化创意产业园将引进影视、动漫以及手游、娱乐、演艺、会展等相关领域的文创企业入驻。目前，园区中央的面粉成品库房已被改造成多功能厅，未来入驻企业可在此举办文创新品展示、

发布等。园区还将配建室内羽毛球馆及面包房、咖啡厅等餐饮区，满足园区企业多样化的生活需求。

商业配套一站全，再没有后顾之忧！50好几家娱乐休闲，30多家大型商场，35家科研教育组织，近20家医院、证券等，充分满足生活所需。

周围有诸多生态公园围绕，二环沿途自西向东有荣国府、陶然亭公园、永定门公园、北京景山公园、龙潭湖公园五大景观公园，并且还有成千上万中小型生态公园，能够提供非常好的娱乐场所。

信息科技运用手机蓝牙防盗锁、微信扫一扫打开门、手机考勤、云视频会议、智能化白板，产业园区有现阶段先进智慧办公高新科技。

作用区别：对外开放文化软实力与办公室空间、国际性艺术创意引进与商业领域

办公室空间---文化产业集散点、侨民/留学生及外籍人创业基地、金融互联网及综合服务平台

商业领域---餐馆现磨咖啡及娱乐配套设施国际性产品展示与交易室内空间、创意活动与国际交流平台

休闲空间---房间内项目路演和文化时尚潮流主题活动产业基地、文创产品新品发布会服务平台