

正规检测鉴定- 光伏承载力、稳定性、安全性检测鉴定（无损）快速出报告

产品名称	正规检测鉴定-光伏承载力、稳定性、安全性检测鉴定（无损）快速出报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

房屋完损等级评定的要求如下：

- 1、根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分中各分项的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。
- 2、房屋完损等级的评定以幢(栋)为评定单位，以建筑面积(平方米)为计量单位。评定工作是在对房屋的结构、装修、设备三个组成部分的各个分项全面检查评定的基础上进行的，先评定三个组成部分中各个分项的完损等级，再根据《房屋完损等级评定标准(试行)》与《实施规定》的评定规定，综合评定整幢(栋)房屋的完损等级。楼房除评定整幢房屋的完损等级外，还须按房屋的承重结构—地基基础、墙体(柱体)、楼盖及屋盖四个分项评定其承重结构的完损等级。
- 3、当房屋的承重结构无明显损坏，结构构造无重大缺陷，可评定房屋的结构和构件为安全，这时只需按《房屋完损等级评定标准》评定房屋的前三个等级(完好房、基本完好房、一般损坏房)。当房屋的承重结构和构件出现损坏，需判定结构和构件的损坏程度，确定房屋的后两个等级(严重损坏房和危险房屋)时，应按《危险房屋鉴定标准》JGJ125的相关条款、限值和评定方法进行评定。
- 4、特定情况下，应结合房屋结构的抗震能力对房屋的完损等级进行修定;不能满足房屋所在地区抗震设防的要求，应根据实际情况，适当降低房屋的评定等级。

房屋安全性检测现场检测的内容包括：

- 1.观察建筑物是否存在损伤状态，检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度。现场主要通过对房屋外观检查来确定房屋地基的稳定性。
- 2.是否存在沉降、倾斜、裂缝等现象。

3.抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。实测房屋结构材料力学性能，轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

4.检测建筑物是否和构建图纸相符合。

5.安全性检测中还应包括安全性计算分析、PKPM建模。

钢结构厂房屋检测工作内容有哪些项目

用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有：《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整，是否满足设计要求。

钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测，焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。

钢结构厂房承重检测流程：

1.调查钢结构厂房的使用历史和结构体系等基本情况。

2.采用文字、图纸、照片或录像等方式，记录钢结构厂房的主体结构和承重构件。

3.钢结构厂房结构材料力学性能检测，应根据结构承载力验算的需要确定。

4.必要时应根据钢结构厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行国家规范标准验算厂房结构的安全情况。

5.根据检测数据结果、规范及使用情况对该钢结构厂房进行结构受力分析及承重检测验算，综合判断厂房结构现状，确定钢结构厂房承重能力和厂房安全程度。