

南京市 验厂报告 房屋建筑检验 厂房鉴定(快速报告)第三方检测

产品名称	南京市 验厂报告 房屋建筑检验 厂房鉴定(快速报告)第三方检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

什么类型的老旧建筑需要做房屋安全鉴定

(一) 房屋类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。

(二) 一般居住型建筑房屋，使用年限满30年时，建议进行首次安全评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

(三) 建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。

(四) 当房屋达到所设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

(五) 当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

(六) 当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

出现下列情形的也需委托房屋检测机构进行房屋安全鉴定

(一) 房屋地基出现不均匀沉降。

(二) 房屋因火灾、爆炸、碰量、振动等原因，可能导致房屋结构损伤。

(三) 房屋遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致房屋结构损伤。

(四) 房屋出现开裂、变形等结构损伤等情况。

(五)房屋使用者或所有人擅自变动房屋主体和承重结构。

车站幕墙检测内容有以下几项：

- 一、对幕墙横梁，竖梁位置的复核;
- 二、标注幕墙的编号，屋架上桁架的编号;
- 三、对横梁桁架摇臂的复核，以及编号和拍照;
- 四、配合委托单位安排的一些事务;
- 五、对拉锁测力仪的学习与验收，以及维修反馈;
- 六、对幕墙的拉索进行拉力检测和直径核对，并与设计值对比;
- 七、每天进行数据处理，上报委托单位。

房屋结构改变检测，应包括下列基本内容：

- 1)分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。
- 2)对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。
- 3)根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。
- 4)对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。
- 5)综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。
- 6)当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房屋的受力装填未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。