

# 昆明市西山区厂房检测机构

产品名称	昆明市西山区厂房检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明市西山区厂房检测机构 我司是一家经行政管理局批准成立.其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估,拥有各种的检测试验仪器设备40余台套,具备对主体结构工程现场检测、建筑(构筑以诚信服务为宗旨,以诚信.科学、、准确、为质量方针,坚持创新发展,将在建筑业内不断开拓进取,与广大客户、伙伴和社会各界携手共赢! 厂房房屋质量等级划分房屋一般由地基基础上部承重结构和围护结构三个组成部分,各组成部分危险性应按下列等级划分无危险点,结构能满足正常使用要求,未发现危险点,房屋结构安全。B级有危险点,结构基本满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构安全,基本满足正常使用要求。C级局部危险,部分承重结构不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。D级整体危险,承重结构已不能满足正常使用要求,房屋整体出现险情,构成整幢危房。 厂房检测重要的原则就是区分性能的评定 1 安全性:承载能力限状态的问题 2

适用性:安全性得到满足之后,对使用性能构成影响的问题 3

耐久性:环境作用造成材料性能劣化和损伤问题。 4 偶然作用(抗灾害能力,不包括设防烈度抗震):基本安全性得到满足之后,功能提升的问题,风险的问题。 昆明市西山区厂房检测机构

房屋使用性安全鉴定检测 此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋,对其进行详细的查勘往往具有局限性,故该类型检测内容应以复核图纸为重点,对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致,以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测,一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主,重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。 办理需要的房屋安全鉴定快速拿到报告该怎么做? 有些厂房、商品住宅楼往往在建成以后才能办理,而取得的前提是必须取得相关建筑必须通过房屋安全鉴定,有些地方质监站可能还要求包含抗震鉴定,要想尽快拿到,就必须快速拿到房屋安全鉴定,那怎么才能快速拿到房屋安全鉴定报告呢?

要想快速拿到房屋安全鉴定报告,就要注意以下几点:

- 1、委托的第三方房屋检测公司具有CMA和相应的房屋安全鉴定项目,并且有当地的房屋安全鉴定案例。
- 2、自己准备好相关的资料,特别是建筑结构图纸,由于房屋安全鉴定必须进屋结构检测,其中梁、柱钢筋数量、钢筋尺寸和混凝土强度是必检项目之一,这就可能需要对房屋结构选取一定部位进行钻芯取样,而这真是现场耗时间的检测,需要提前联系人工和搭好台架。进场后检测技术人员交代好需要钻芯破损的地方及面积和深度等要求,让工人师傅进行破损和钻芯,待破损的同时检测人员进行其他的

检测项目，等破损完成再检测钢筋和取芯，节约现场检测时间。3、与当地质监站常沟通。拿到房屋安全鉴定报告还只是接近了目的，而通过质监站的认可才是达到这一环节的目的，因此与当地质监站时常沟通，了解质监站的相关房屋的检测和鉴定要求，搭好质监站与第三方房屋检测公司之间的桥梁，在写报告的过程中就知道质监站的相关要求，避免了房屋安全鉴定报告在第三方检测机构在公司内部和质监站多次审核，这才真正的节省这一环节的时间。要想快速办下，其中需要尽快让当地质监站审核通过房屋安全鉴定报告，就必须在以上三个环节做好准备，选好有经验的第三方房屋检测公司、准备好相关资料（多咨询委托的第三方检测公司）、沟通好当地质监站。必定能事半功倍。