

# 鲁能国际中心地址,国耀路209号,鲁能国际中心

产品名称	鲁能国际中心地址,国耀路209号,鲁能国际中心
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

鲁能国际中心写字楼共建设4栋写字楼，规划建筑面积15.8万，其中地上建筑面积9.6万平方米，写字楼总高22层，标准层建筑面积约2175平方，标准层高3.0米，15CM的架空地板，得房率80%，室内户型方正，视野开阔、北外滩美景一览无余。高品质现房交付，LEED金级认证。全新商务起航；超高挑空大堂、标准层3米净高、品牌通力电梯为企业提供的办公舒适度和商务气度。项目楼内房型规整、中间采用无柱式设计、外围玻璃幕墙，通透性强，周围景观尽收眼底。更有8台通力电梯的电梯配比、150mm架空地板、PM2.5高压静电除尘系统、双路供电等优质产品配置。2000余个车位，大限度的满足客户的办公需求，内外兼修，无懈可击。项目设计风格现代简洁，整体设计语言是以建筑网格为依据设置的总部基地网格，形成穿越硬质和软质的结构，以体现办公景观的现代和效率感，力图成为世博地区的新地标性建筑。

鲁能国际中心写字楼出租面积有：175平方 284平方 305平方 317平方 457平方 500平方 800平方 1100平方 2175平方 2500平方等多种面积选择，更多世博写字楼信息欢迎来电咨询。

鲁能国际中心面积信息：160-2000平方，使用率75%；楼品新

装修情况：标准交付，精装都有，金属吊顶，15cm架空地板，白墙；

地铁：地铁13号线世博大道 8号线中华艺术宫

鲁能国际中心房源优势：世博央企总部园，环境好，配套完善，本套精装交付大楼5.5元起全新大楼，品质高，名企入住13号线世博大道300米，交通畅通

世博园区央企总部集聚区集文化博览创意、总部商务、高端会展、旅游休闲和生态人居为一体的上海21世纪标志性公共活动中心

项目亮点世博园片区央企总部基地(13家央企、27栋大厦、60万平方米商务集聚),购物中心等各类配套设

施一应俱全,生态化办公