

宾馆结构检测鉴定 岳阳酒店房屋安全鉴定有限公司

产品名称	宾馆结构检测鉴定 岳阳酒店房屋安全鉴定有限公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-危房检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	检测类型:安全质量检测 安全质量检测类型:工程检测 行业类型:检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13144448688 13144448688

产品详情

对酒店宾馆检测房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。酒店房屋安全检测主要技术依据：1、《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）；2、《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）；3、《建筑结构荷载规范》（G009-2012）；4、《混凝土结构设计规范》（G010-2010）；5、《建筑地基基础设计规范》（G007-2011）；6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；7、委托方提供的图纸及其他材料等。酒店宾馆安全检测：1、构件：是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；2、子单元：是指把一幢建筑物（结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；3、单元：是指一幢结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的单元），这些都会体现在房屋安全报告中；4、包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如：材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全员通过检测验算手段获取，另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查和测量取得；5、调查的内容应根据房屋安全的目的进行确定，关键是采用何种检测方式确保调查结果的准确性，必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。酒店房屋安全检测——钢结构房屋安全现场检测内容：1、构件及连接件的工作状态；2、构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况；3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况；4、支撑系统工作状态；5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。酒店房屋检测单位的职责及工作内容:1、房屋质量检测单位应依照和地方相关规定和标准，客观、地做好房屋质量检测工作；2、通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料；3、现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据；4、测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据；5、调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考；6、布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值

，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等；7、房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性；8、施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的，并需经被检测房屋的确认。我们公司本着“诚信为本，以德经商”的理念，坚持以“质量至上、信誉至上、服务至上”为宗旨，以优良的产品，合理的价格，服务于广大顾客，公司愿为各界朋友，携手共创**。