

深圳市海纳科技大厦 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳市海纳科技大厦 物业招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	105.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

宝中新盘 | 稀缺整层现楼直租

【】

项目地处前海-

宝中双中心核心地段，傲踞宝安大道首排，建筑形象鲜明，识别度高，助推企业形象跃级更上一层楼。

交通优势

30分钟高效交通枢纽，宝安大道首排，两线三站环绕，地铁直达深圳北/福田高铁站，半小时抵达宝安国际机场。

宝安大道首排，快速链接深南/滨海大道

约8分钟步行至5号线翻身站A口

约10分钟步行至1/5号线宝安中心站A口

约10分钟步行至1号线新安站C口

约20分钟抵达太子湾邮轮母港

约27分钟通往宝安国际机场

约28分钟到达福田高铁站

约30分钟地铁直达深圳北站

商业配套

项目重金打造2.1万平商业，重点引进商业品牌商家。步行8分钟达壹方城，共享壹方城36万平高端商业资源。

市政/配套

欢乐港湾、宝安文艺中心（新三馆）、宝安体育馆、宝安图书馆、宝安区市政府、统计局、审计局、税务局，工作、休闲自由切换。

本体核心价值

【恢宏】

约14米挑高大堂设计，大气空间，彰显企业实力。

约4.5米层高，约3-3.2米净高，办公空间全明通透，拉阔企业全新事业。

【自由】

户型方正通透，空间可自由规划，减少浪费，满足企业多元化需求。

【便捷】

13部进口三菱电梯，助力高效办公。

【舒适】

VRV中央空调、美国约克新风系统，愉悦办公舒适体验。

【智能】

引入智能办公管理系统，全方位简化各项商务流程，极大提升办公效率。

【高效】

762席车位含93个充电桩，配置车牌识别与停车位引导系统，高效停车。

基础信息一览

建筑高度：约157米

建筑层数：31层

总办公面积：约4万m²

大堂高度：约14米

标准层面积：约1650-1760m²

层高：4.5米（净高3-3.2米）

电梯：13部进口三菱电梯

停车位：762个

空调系统：大金VRV + 美国约克新风系统

物业管理费：19.4元/平（暂定）

以上数据仅供参考，具体以签订合同为准！