

# 房源展示在线开发

产品名称	房源展示在线开发
公司名称	微都科技
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区中山大道中38号加悦大厦1103-1109室
联系电话	13005668659

## 产品详情

房源展示模式开发，房源展示定制开发，HU-899-LIAN，房源展示在线开发，房源展示搭建APP

### 智慧房屋租赁app开发背景

当今，移动互联网让我们的日常生活越来越便捷。其中，租房是在外打拼的打工人的休息地区，市场融合客户对房屋租赁的各种各样要求，房屋租赁APP开发应运而生，通过手机智慧房屋租赁APP协助用户完成线上房源信息查询、看房以及出租方与租赁方之间沟通交流的多元化功能的平台，符合现代化的租房市场需求。

### 一、智慧房屋租赁app开发设计分析

#### 1、从用户角度分析：

用户要想在工作之余找到合适的租房，通常都需要花费大量时间和精力，而智慧房屋租赁APP可以根据用户需要推荐对应的房源，能帮助用户解决找房难的问题。比如房屋租赁APP平台可以根据用户设置的定位信息搜索周边在租房源，平台还会为用户展示相关租房指南和注意事项，方便用户查看周围房屋租赁信息的同时避免用户上当受骗。

#### 2、从开发者角度分析：

智慧房屋租赁APP开发主要服务于市场上有出租、转租、找租房需求的用户，通过房屋租赁APP开发，能

够更好地发掘更多的潜在用户，同时结合周边服务，为用户提供更全面的服

## 二、智慧房屋租赁app开发需要注意的相关事项

### 1、确保房源信息的真实有效和可信性

必须在一定水平上确保房子出租的真实有效和可信性，客户能够安心地完成房屋租赁，上传者必须出示有关的合同书或资格证书信息内容，而且还必须开展核查以保证其时效性，便于客户能够在租房app上得到大量真正靠谱的目录信息内容。

### 2、提供多元化的服务

针对智慧房屋app手机软件自身，业务流程服务必须多元化，包含租用，转租房，发布信息和互动交流等，使租户能够依据自身的需求挑选适合的租房。

### 3、社区论坛群聊，以推动房屋租赁的成功进行

社区论坛群聊功能，方便用户之间发表观点和沟通交流。

开发智慧房屋租赁APP的核心功能有哪些，本次房屋租赁APP的核心功能讲解分为租房前和租房后

## 三、租房前的房屋租赁app功能：

1、热门房源：房屋租赁app为用户推荐地段好、价格靓的热门房源。

2、不同房源分类：房屋租赁app为了方便用户查找不同类型的房源，对不同的房源信息进行整理分类，方便用户按类别进行快速查找，同时提供关键词搜索功能。

3、定位查看房源：用户可以在地图上选择不同的地点定位，就可以快速地查看定位点附近的在租房源，点击对应的房源就可以通过文字、图片、视频等方式展示房源详细情况，方便用户找到与自己需求一致的房屋信息。

4、租房信息详情：用户除了可以通过图文、VR直观地查看房屋的样式与布局外，还可以查看租房面积、价格以及周边设施环境等信息，让用户全面了解房源信息。

5、在线交流：可以与房东进行直接的信息交流。在完成信息交流的同时，可以对相应的房屋资源进行更全面的了解。

- 6、预约线下看房：用户通过app了解房源信息并觉得比较符合自己的需求后，就可以通过在线预约相关人员进行实地看房，确认房屋的实际情况与app上介绍的情况是否一致。
- 7、在线预订：用户看到喜欢的房源后，为了防止被其他的租客捷足先登，可以通过app进行线上预订。
- 8、在线支付：支持多种在线支付方式，如支付宝、微信、银行卡等。
- 9、合同签订：用户看中房源后，用户与房东达成协议可以在app上签订电子合同，同时也可以签订书面合同，并缴纳押金、服务费等，通过app签订电子合同时，当合同到期前系统会自动通知续签，房东也可以通过租客的表现确认是否给予租客续租。
- 10、租房指南：包括租房流程、相关的租房政策和注意事项，帮助用户避免上当受骗。
- 11、优惠活动：通过房屋租赁app发布优惠券、抽奖活动，用户获得优惠券能更快地进行成交。
- 12、租房报备：租房app接入街道乡镇、社区应用系统，方便房东对租户进行线上报备。

以上12项入住前的功能，主要是向用户多维度地展示房屋信息和提供相关便捷的服务，而以下的7项入住后的功能，则更多是围绕用户日常所需而开发的服务功能。

#### 四、租房后的房屋租赁app功能：

- 1、线上交租：用户可在房屋租赁app查看应缴房租明细，线上完成缴费。
- 2、智慧水电：房屋租赁app系统读取智能水电表数据，在app上就能查看水电的使用情况，并生成账单，方便用户缴纳费用和存档。
- 3、智能门锁：app系统与智能门锁系统对接，实现通过手机app一键开门，当朋友来访时还可以生成临时开锁码。
- 4、线上报修：用户在入住后，当出现物品不能正常使用时，可以拍摄图片视频并通过app进行报修。后台接到报修后管理人员，会在时间安排工作人员前去处理，工作人员会将维修过程和维修结果上传到app上，方便用户和管理者查看。
- 5、社区活动：在社区生活圈记录日常活动，增强社区人员互动，活跃生活气氛。

6、预约服务：app提供周边生活服务预约，如家政清洁、社区团购等。

7、在线通讯：租客入住后可通过app的生活客服功能与平台客服进行语音、视频通讯，以解决相关问题。

房屋租赁app开发功能总结：

房屋租赁APP软件开发能够处理出租、出售、求租、求购等业务，能够让房租出租信息更加集中地出现，灵活方便的房屋信息记录、查找功能让用户迅速查找所需房屋信息，方便为用户租房后提供相关服务。界面操作非常简单，设计既考虑了初次使用者同时也能支持熟练者的快速操作要求，既方便了租房者，又方便了房东。