沈河区房屋安全评估办理

产品名称	沈河区房屋安全评估办理
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	辽宁固泰房屋检测:房屋安全检测鉴定办理
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

沈河区房屋安全评估办理-辽宁固泰房屋工程检测-沈河区房屋检测鉴定办理部门
各类房屋均可联系我司办理 如有需求欢迎随时来电，固泰检测竭诚为您服务。

房屋安全检测鉴定，怎么申请办理，怎么收费？

1、什么是房屋安全鉴定?

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

2、房屋安全鉴定的途径有哪些?

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

沈河区房屋安全评估办理

3、哪些房屋可作安全鉴定？

(1)达到一定的使用年限，有老化迹象;

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;

(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;

(4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。