

# 西双版纳酒店房屋安全检测部门

产品名称	西双版纳酒店房屋安全检测部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:厂房检测检测 安全检测:抗震检测 云南昆明:危房检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

不一样房屋安全鉴定种类的差别有什么？

房屋安全鉴定是房子出现质量问题必须安全鉴定的通称。房屋安全鉴定是一个大的定义，主要包括的检测类别有：房屋检测鉴定、房子抗震检测、房屋损坏趋势检测、房子危房等级检验、建筑结构功能改变的检测等。那样不一样房子检测类别的差别具体内容都有哪些呢，下面小编为大家展开了以下材料的梳理，能够如果有需要房屋安全鉴定的居民参照。

### 1、住房安全系数检验

检验主要用途：通过调研、现场检测、结构特征检算、对房子安全系数进行检验，主要应用于已发现隐患、风险征兆或其它必须鉴定安全系数档次的房子。

检验项目：查验建筑结构毁坏情况，具体分析房子安全的一个过程。

应用领域：已发现风险征兆的房子。

### 2、建筑结构与使用功能改变检验

检验主要用途：此种类检验适用对房屋进行改造、加建、变化结构以及房子更改设计方案主要用途或增加应用承载力等状况。该检验需在房屋进行改造、加建、变化结构构件房子改变用途、扩大应用承载力前，根据对建筑结构进行检验，对建筑结构与使用功能改变的可行性分析进行评价。

检验项目：在需改变房屋结构和使用方式时，根据对该建筑结构进行检验，明确构造安全指数，对建筑结构与使用功能改变概率加以分析的一个过程。

应用领域：需要增加承载力自我改变构造的房子。

### 3、建筑抗震等级水平检验

检验主要用途：该检验应用于已经使用中的房子及拟作更新改造的房子的抗震性能鉴定。关键通过检测建筑结构现况、调研房子的改造方案与未来应用情况，按照规定抗震设防要求，对房子的抗震能力进行评价。

检验项目：根据检测房屋的品质现况，按照规定抗震设防要求，对房子在指定裂度的地震力下安全性进行评价的一个过程。

应用领域：未抗震等级或布防级别小于现行标准所规定的房子，特别是保护建筑、大城市公用设施及其改造加建工程项目。

### 4、房子危房等级情况检验

检验主要用途：进行检查建筑结构、装修和机器的危房等级情况，明确房子级别，主要应用于房产评估、房地产管理等都需要明确危房等级水平的房子。

检验项目：查验建筑结构、装修和机器的危房等级情况，明确房屋完损等级。

应用领域：房产评估、房地产管理等都需要明确房子危房等级水平的房子。

### 5、房屋损坏趋势检测

检验主要用途：根据对房子造成或可能会产生变型、偏移、缝隙等毁坏的检测检测、点评房子受邻近工程等外在因素或设计方案、工程施工、使用等房屋里在条件的限制，适用因因素很有可能或已经造成损坏需检验监测的房子。

检验项目：根据对房子受邻近工程等外部影响要素或设计方案、工程施工、使用等房子内在影响要素的功效而出现或可能会产生变型、偏移、缝隙等破损的检测全过程。

应用领域：因因素很有可能或者已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房子。剖析房子毁坏缘故，按《房屋完损等级评定标准》（实施本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房子毁坏水平开展鉴定，并给出对应的处置措施。

## 6、房屋质量问题综合性检验

检验主要用途：该检验主要应用于历史遗迹、重要公共建筑和其它必须进行全方位检测房子，主要是通过建筑物、构造、家装材料、设施等进行全方位检验，建立完善房子档案资料，全方位点评房屋质量问题。

检验项目：根据对建立完善房屋质量问题档案资料，点评房屋质量问题的一个过程。

应用领域：保护建筑等都需要进行全方位检测房子。