

# 重庆注册公司办理营业执照自己的住宅可以找我们帮您住改商

产品名称	重庆注册公司办理营业执照自己的住宅可以找我们帮您住改商
公司名称	重庆欣西旺会计服务有限公司
价格	1.00/件
规格参数	沙坪坝区:重庆代办营业执照 南岸区:重庆无地址注册公司 巴南区:重庆工商注册
公司地址	重庆市九龙坡区渝州路99号29-2号（注册地址）
联系电话	15223266097 15223266097

## 产品详情

重庆注册公司无需本人到场,提供地址,10年行业经验,快至当天拿证！专业一对一服务！

什么是“住改商”？

“住改商”的本意是将住房改成商用房，一是在宅基地上直接将住房改成商业用房，二是将没有宅基地的房子直接建造商业用房，现在也有很多人以“住改商”指代租用小区住宅或使用自有住宅注册公司。

使用住宅注册公司有什么条件？

由于“住改商”直接影响小区治安环境，我国各省市都出台了关于“住改商”的限制性规范，以广西为例，2014年自治区工商局颁布的《企业住所和经营场所登记管理办法》中，使用住宅注册公司的需满足以下条件：

- 1、业主将住宅登记为企业住所或者经营场所，应当征得本栋建筑物内其他业主同意。因此若你打算以住宅当做注册地址，就要逐户书面征求或者在小区张贴公告公开征求周围邻居的同意。
- 2、不得从事存在安全隐患和消防隐患、产生声光污染和油烟污染以及影响小区生活环境、治安管理的生产经营活动。因此就算物业不管，影响周到围邻居生活环境的经营活动也是要受处罚的。

可能有老板会问：“逐户书面征求”是不是有点麻烦？大多数业主同意不就行了？当然不行。为了减少邻里之间的矛盾纠纷，一般情况下住改商实行的是“一票否决制”，也就是说哪怕100位其他业主里面仅有1位其他业主不同意，你也不能使用该住宅注册公司。

那么，使用住宅注册公司需要办理哪些手续？

- 1、准备房产证复印件、租赁协议等住宅合法使用证明，以及有业主委员会或居委会盖章的《关于同意将住宅改变为经营性用房的证明》；
- 2、确定经营范围，若属于餐饮、美容、烟酒等特殊经营项目的话，需要到相关部门办理相关资质或许可证；
- 3、准备5-8个公司名称到工商局核名；
- 4、持所有申请材料到工商部门设立公司，申领营业执照；
- 5、到公安局备案刻章点刻章；
- 6、到税务部门登记备案；
- 7、到银行开立基本户。

“住改商”的办法为群众创业打开方便之门，而选择使用住宅注册公司的创业者也要注意，一定要走合法程序设立公司，营业期间尽量不要影响周围居民，保证依法经营、合法经营。

有需要在重庆、成都、海口、西安无地址注册公司，或者想住改商的老板们！找我们办理！