

宜昌市房屋加建加层改造鉴定证明

产品名称	宜昌市房屋加建加层改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。未经河南省房屋安全鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

（一）促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况。

（二）确保河南省各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

为明确受检河南省房屋完损状况，现场对受检房屋建筑结构进行了完损状况检测。

（1）目前河南省房屋正常使用，整体状况良好。

（2）承重构件未见明显的因承载力不足等原因引起的结构性损伤。

(3) 未见房屋四周地面与墙体脱开等房屋明显沉降现象；房屋墙体内抹灰和外装修基本完整、牢固，未发现裂缝情况；屋面未见有明显渗漏。

房屋安全鉴定机构的钢结构检测

- 1) 钢材抗拉强度弯曲试验；
- 2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；
- 3) 焊缝质量检测，包括内部缺陷、探伤检测；
- 4) 钢结构工程有关安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

房屋倾斜检测

为明确河南省房屋目前实际倾斜情况，现场采用JZC-D建筑工程检测器（编号：JYS07-JZ01-001）对房屋进行倾斜率测量。测量结果如下：

上述测量结果表明，被测房屋整体倾斜无明显规律，倾斜率为6.0‰，各测点倾斜率均在《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的限值10‰之内。（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。

房屋完损等级评定根据河南省《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对该房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。