

黄冈市厂房改造鉴定证明

产品名称	黄冈市厂房改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

工业厂房检测的可靠性鉴定的发展和需要，扩大了原标准的适用范围，将钢结构鉴定从原来的单层厂房扩充到多层厂房，并增加了常见工业构筑物可靠性鉴定的内容。

2. 增加了术语，明确了含义，特别在基本规定中根据工业厂房检测的特点和鉴定需要，新增加了工业厂房在什么情况下应或宜进行常规的可靠性鉴定、结构存在哪些问题可进行深化的专项鉴定，以及鉴定对象和目标使用年限等规定，进一步明确了可靠性鉴定的基本要求和相关规定。

3. 对徐州工业厂房检测的程序及其工作内容，评级层次、等级划分及评定项目等进行了补充和修改，特别是将构件和结构系统两个层次改为进行安全性评定和正常使用性评定，需要时可由此综合进行可靠性等级评定，以满足结构鉴定能够分清问题和实际具体处理的需要；并对原鉴定评级标准作了调整和修改，提高了分级标准的实际水准。

4. 在调查与检测中，对原标准“使用条件的调查”一章中的条文作了局部修订与补充，特别是补充了建、构筑物使用环境的调查内容，使结构工作环境分类进一步细化，以便于在实际鉴定中应用；并增加了徐州工业厂房检测的调查与检测的规定，以加强对可靠性鉴定的基础性工作的要求。

1、对该厂房结构类型、基础形式、建筑层数、徐州厂房地址、建造年代、厂房朝向、厂房装修概况及厂房用途进行现场调查。

2、对该厂房现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。

3、对该厂房部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该厂房是否出现倾斜率超限现象。

4、用钢卷尺对该厂房的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

- 5、采用钢筋探测仪对该厂房的门、窗过梁或圈梁进行检测，查明该厂房是否设置门、窗过梁及圈梁。
- 6、按相关检测标准的要求，对该厂房抽取一定数量的承重墙体构件采用回弹法进行砖砌块抗压强度检测。
- 7、按相关检测标准的要求，对该厂房抽取一定数量的承重墙体构件采用贯入法进行砌筑砂浆抗压强度检测。
- 8、按相关检测标准的要求，对该厂房抽取一定数量的混凝土梁构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、按相关检测标准的要求，对该厂房抽取一定数量的混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 10、采用钢筋探测仪对该厂房的部分钢筋混凝土梁、板进行检测，查明该厂房部分钢筋混凝土梁、板的配筋信息。
- 11、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该厂房承重墙体进行受压承载力验算、局部受压承载力验算及高厚比验算。
- 12、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该厂房混凝土梁、板进行承载力验算。
- 13、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），判定该徐州厂房的现状能否满足安全性及正常使用性的要求，并对该厂房不满足上述要求的构件提出处理建议。