

嘉兴厂房楼板承载力检测咨询热线

产品名称	嘉兴厂房楼板承载力检测咨询热线
公司名称	苏州房安房屋质量检测技术服务有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	所在地:江苏 产品规格:一式三份 业务范围:厂房检测鉴定
公司地址	中国 江苏 苏州市 昆山市 花桥镇绿地大道231弄7号楼704室
联系电话	18217760939

产品详情

@嘉兴厂房楼板承载力检测咨询热线

@嘉兴厂房楼板承载力检测咨询热线，人们在制定厂房承重检测方案时，必须要包含以下几检测内容：一是钢筋混凝土构件检测，例如钢筋碳化深度、强度、布置和直径检测、腐蚀情况检测等；二是砌体强度检测，例如砌体砌筑砂浆强度、烧结砖抗压强度、砌体抗压强度等；三是地基检测；每一项厂房承重检测内容都必须注意检测方法，应尽量采用无损伤的检测方法，减少对建筑厂房的损害。钢结构厂房检测中，梁柱节点的超声检测，钢结构的承载能力和抗震性能需要由钢结构梁柱连接结构的合理设计和良好的施工质量来保证，而钢结构的焊接工作量占钢结构安装工作量的很大一部分；同时，钢结构施工大部分采用现场预制安装的施工工艺，受现场条件和施工人员的技术水平因素的影响，焊接质量离散性很大；焊接缺陷处正是形成和发展疲劳裂纹的重要区域，对结构的安全产生不利影响；因此，必须加强焊接质量的管理，尤其是梁柱节点等重要部位的质量检测；采用无损探伤的方法对焊缝的质量检验是保证钢结构工程质量的重要环节。

厂房检测的内容：1、检测厂房的地基基础是否出现不均匀的沉降，检测厂房四周有没有出现一些裂缝，检测厂房的地基基础，钢结构，混凝土结构。2、检测钢材的抗弯曲强度，采用拉拔质量检测，检测的钢材强度。3、检测混凝土的强度、用仪器利用混凝土回弹法检测混凝土的数值。4、检测主体结构承载力能不能满足房屋的正常使用要求，结构承载力有没有招到破坏，非结构承载力是否影响正常的使用。

@嘉兴厂房楼板承载力检测咨询热线，

根据现场检测情况，按照《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T 363-2014)第3.2条的评定方法中既有房屋建筑危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据既有房屋建筑损坏情况进行综合评定，既有房屋建筑危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。根据危房检测鉴定既有房屋建筑的危险性 & 受损程度，鉴定等级划分为：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，既有房屋建筑结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常。按既有房屋建筑的整体结构，危房检测鉴定既有房屋建筑可以分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。客观地说，除了工程质量的原因外，有时环境因素造成外在条件的一些改变，也会导致既有房屋建筑遭受不同程度的破坏。

某厂房灾后检测实例，起火点为车间内1号加弹机控制柜底部，起火原因不排除电气线路故障导致火灾发生；根据现场调查：火灾导致局部混凝土柱表面混凝土爆裂，外围护墙粉刷层脱落，砖开裂，屋顶坍塌，玻璃爆裂，设备烧毁等，受检区域的可燃物主要为生产原料涤纶弹力丝，屋面木椽子。

砌体结构构件，房屋的主体承重墙出现裂缝，有些轻微的损坏，但是不影响其正常的使用；木结构构件，结构构件完好，局部非主要构件有轻微的损坏，结构构件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm，检测部位表面应保持清洁、平整裂缝不应有灰尘或泥浆结构构件裂缝深度检测部位，宜选取裂缝宽度处，混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。

厂房质量检测鉴定流程如下：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现

象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB)判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。