

苏州市工业园工业厂房建筑结构承重检测 外企厂房验厂安全检测

快速出报告

产品名称	苏州市工业园工业厂房建筑结构承重检测 外企厂房验厂安全检测 快速出报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

房屋结构和使用功能改变检测，房屋安全鉴定除应符合相关规定外，尚应包括以下基本内容：

- 1、当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽然为局部改变，但对整幢房屋受力状态造成较大影响时，其检测内容应包括：
 - （1）分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。
 - （2）对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。
 - （3）房屋安全鉴定机构根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算。
 - （4）对改变房屋结构的情况应进行抗震鉴定。
 - （5）综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。

一级的房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：

- 1、注册资金不少于 200 万元；
- 2、从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

3、技术负责人应当具有建筑结构或相关**职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；

4、有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；

5、取得 ISO9000 标准质量体系认证。

我公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。结构合理，管理手段先进，检测仪器齐全，拥有多位业界**专家及一支长期从事鉴定工作的技术队伍，能为社会提供的房屋质量检测技术服务。

周边房屋的安全性产生影响不容忽视

许多工程项目在建设过程中，往往会因施工振动或土体变形等因素对邻近周边房屋的安全性产生影响，从而引起社会矛盾纠纷。

所以在施工前后需委托的房屋安全鉴定机构对周边相邻的建筑物做施工影响鉴定，这样不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以保证周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施；

并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。

房屋改造安全鉴定主要检测内容有：

一、现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

二、非现场检测：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。