

2023年清远房屋安全鉴定现场结构检测

产品名称	2023年清远房屋安全鉴定现场结构检测
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

近年来，在工程事故频发的现状下，人们对建筑质量的要求也有了很大提高。房屋建筑物内部结构遭受破坏，与其设计施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等因素有关。

而确定结构损伤程度的方法就是进行房屋结构安全性鉴定，通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能。

使用结构检测的方法，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价，成为房屋安全鉴定工作中评价建筑物质量和安全性的重要依据。

一般来讲，房屋建筑结构的现场检测工作一般包括优检和普检两大类，不管是哪类检测工作，都需要先检测影响房屋结构安全问题的构件，只有检测合格的构件才能进行下一步的检测分析。另外，对于检测过程中发现不符合法律法规规定标准的构件，应及时向质监部门报告。

现场结构检测的过程通常分为优检和普检两个部分，然而无论哪部分检测，都需要先检查影响房屋结构安全的构件。待构件检验检测合格后，才能开始下一步的检验过程，对于不合格的构件应上报质监部处理。

在现场结构检测中，为了保证检测的公平性，对于监测试点的选取都是随机的，且由建筑施工结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。

在检测的时间和试点确定下来之后，建筑施工单位应及时通知设计部门，提出待检测的构件和结构。若需要复检，试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与。

一、混凝土结构房屋安全鉴定

1、外观质量:包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部(如施工缝处)外观

质量等。

- 2、构件连接:包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。
- 3、构件受力:包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。
- 4、构件变形:包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。

二、钢结构房屋安全鉴定

- 1、构件及连接件的工作状态。
- 2、构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况。
- 3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况。
- 4、支撑系统工作状态。
- 5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。

三、砌体结构房屋安全鉴定

- 1、混凝土抗压强度检测,一般采用回弹法检测,有条件时可以采用钻芯法检测;
- 2、砂浆强度检测,一般采用贯入法检测;
- 3、构筑物倾斜、沉降;
- 4、结构承载力计算。

四、非主体结构房屋安全鉴定

- 1、屋面防水、排水、溢水、保温和隔热设施的质量和um作状态;
- 2、外门窗、幕墙的质量和um作状态;
- 3、支承在结构上的管道、设备与设计的符合程度。
- 4、支承在外墙、屋面的广告牌或其他设施对结构构件的影响等。