

# 昆明市东川区房屋加固改造检测部门

产品名称	昆明市东川区房屋加固改造检测部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明市东川区房屋加固改造检测部门 厂房检测鉴定具体过程：

将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测项目：厂房承重，荷载（承载力）检测，房屋承重鉴定。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。 检测内容：

1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（cecs03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（jgj/t 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。 4、根据《房屋质量检测规程》（dg/tj08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。

5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6、检查建筑物的外观质量。 7、其他需要检测的项目。 厂房安全检测内容： 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息； 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系； 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际情况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等； 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用； 11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。 昆明市东川区房屋加固改造检测部门 厂房改建抗震等级鉴定 房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或

较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。