

# 内蒙古呼和浩特房屋结构质量检验 学校幼儿园鉴定(快速出报告)第三方检测

产品名称	内蒙古呼和浩特房屋结构质量检验 学校幼儿园鉴定(快速出报告)第三方检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

按照国务院办公厅出台《关于规范校外培训机构发展的意见》（国办发〔2018〕80号），依据《河南省校外培训机构设置标准（试行）》、《学校卫生工作条例》等要求，新开办的民办学校、幼儿园、课外培训班、辅导中心等除了师资队伍、办学投入等有明确规定外，还需要定期开展学校房屋质量鉴定、公共场所卫生检测、室内空气检测等必备手续。

房屋质量检测、公共场所卫生检测、室内环境检测等均需找第三方检测机构开展，合格出具质检报告，把质检报告与其他材料一起提交，才能顺利办证、年审换证。

### 房屋质量鉴定常用依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

### 房屋质量鉴定内容及方式

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
- 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

学校环境检测（150—300平方）

1、包括室内夏季和冬季的温度，湿度，二氧化碳，一氧化碳，甲醛，可吸入颗粒物，菌落总数及其他项目

2、依据室内空气质量标准GB/T18883-2002，公卫场所卫生检验方法GB/T8204

检测费用：

学校自己委托检测机构，检测公司要逐个出差、采样、分析，费用相当高。如果学校拼团检测，检测公司可以批量出差、采样、分析，费用就能有效降低。