

房屋(土地)征收社会稳定风险评估报告编制山东稳评

产品名称	房屋(土地)征收社会稳定风险评估报告编制山东稳评
公司名称	山东国稳安全管理咨询有限公司临沂分公司
价格	88.00/件
规格参数	社会稳定分析报告:社会稳定风险评估报告 稳评:社稳评估 风险评估:风评
公司地址	山东省临沂市兰山区通达路与涑河北街交汇处左岸观澜2号楼625
联系电话	15301123263

产品详情

社会稳定风险评估是房屋征收过程的重要组成部分，是指在征收过程中，对可能影响社会稳定的因素开展系统调查，科学预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案。

主要包括宣传、解释、沟通过程、全面沟通后的风险识别过程和对决策事项进行风险管理的建议完善过程，三者缺一不可，且沟通过程和完善过程更具有重要性。

社会稳定风险评估的目的是为了使决策的组织者和确立风险责任意识，在决策过程中能充分预见和有效规避、预防、控制未来在重大决策的实施过程中可能产生的社会稳定风险，确保社会大局和谐稳定。

社会稳定风险评估包括如下内容：

一是合法性：房屋征收决定事项是否符合党的政策和国家法律、法规、政策调整、利益调节的对象和范围是否界定准确，调整、调节的政策、法律依据是否充分；

二是合理性：房屋征收事项是否经过严格的审查报批程序和周密的可行性研究论证，时机是否成熟；

三是前提条件：房屋征收事项是否经过严格的审查报批程序和周密的可行性研究论证，时机是否成熟；

四是环保问题：房屋征收事项是否可能产生环境污染，是否具备相关部门的环保鉴定；

五是社会治安：房屋征收事项是否可能引发较大的不稳定性事件，是否制定相应的应急处置预案；

六是可行性：众所周知，房屋征收都要经过不止一次的可行性研究，对消防、社保、卫生、交通、通讯、供水、供电等方面都要进行评估，作出投资估算和经济效益评估。

社会稳定风险评估程序如下：

- (1) 制定评估方案：由评估主体对已确定的评估事项与对象制定评估方案，明确具体要求和工作目标；
- (2) 组织调查论证：评估主体根据实际情况，将拟征收决定通过公告公示、走访群众、问卷调查、座谈会、论证会、听证会等多种形式，广泛征求意见，科学论证、预测、分析可能出现的不稳定因素；
- (3) 确定风险等级；
- (4) 形成评估报告：在充分论证评估的基础上，评估主体就评估事项、风险分析、评估结论、应对措施编制社会稳定风险评估报告；
- (5) 集体研究审定：征收决定作出之前，应当通过政府办公会等形式集体研究审定。

社会稳定风险评估

后昌运拆迁律师提醒广大被征收人，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，社会稳定风险评估是房屋征收决定的强制性程序，言外之意，任何征收必须进行社会稳定风险评估。

其次，社会稳定风险评估报告属于房屋征收主体制作的，作为房屋征收决定之基础的行政文件，凡是作出征收决定的征收个案，该报告即属于“可公开”的政府信息。在性质上，该信息属于应当主动公开的信息，如果政府没有主动公开，那么被征收人可以申请公开。

一、什么是社会稳定风险评估

社会稳定风险分析和评估是项目单位或其委托的机构项目对社

会稳定风险进行调查分析，征询相关群众意见，查找并列出风险点、

风险发生的可能性及影响程度，提出防范和化解风险的方案措施，确定社会稳定风险等级，编制评估报告的活动。是促进科学决策、

民主决策、依法决策，预防和化解社会矛盾，规避社会风险的重要机制。

二、社会稳定风险评估的法律依据

1. 《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资[2012]2492号）
2. 《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》
3. 《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告编制大纲及说明（试行）》（发改办投资[2013]428号）

三、哪些项目必须编制社会稳定风险评估

凡列入国家、省、市、县重点投资或建设的工业、交通、能源、

房地产、水利、公共设施、服务业、社会事业、市政工程、环保

工程等项目必须编制社会稳定风险分析篇章和社会稳定评估报

告。重点领域有：

1. 交通运输：机场、火车站、汽车站、铁路、高速公路、城市

社会稳定风险评估报告的主要内容

社会稳定风险分析篇章内容

1.编制依据

2.风险调查

3.风险识别

4.风险估计

5.风险防范和化解措施

6.风险等级

7.风险分析结论

社会稳定风险评估报告内容

1. 基本情况

1.1 项目概况1.1.1 项目单位1.1.2 拟建地点1.1.3 建设的必要性1.1.4 建设方案1.1.5 建设期1.1.6 主要经济技术指标1.1.7 环境影响1.1.8 资源利用1.1.9 征地搬迁及移民安置1.1.10 社会环境概况1.1.11 投资及资金筹措等内容1.2 评估依据1.3 评估主体1.4 评估过程及方法1.4.1 评估概要1.4.2 具体工作流程1.4.3 调查方法2.评估内容2.1 风险调查评估及各方意见采纳情况2.1.1 广泛性、代表性、真实性的评估2.1.2 补充风险调查情况2.1.3 各方意见采纳情况2.2 风险识别和估计的评估2.2.1 风险识别评估2.2.2 风险估计评估2.3 风险防范和化解措施的评估2.4 落实措施后的风险等级确定3.评估结论3.1 拟建项目存在的主要风险因素3.2 拟建项目合法性、合理性、可行性、可控性评估结论3.3 拟建项目的风险等级3.4 拟建项目主要风险防范、化解措施3.5 提出应急预案和建议

一、 什么是社会稳定风险评估

社会稳定风险分析和评估是项目单位或其委托的机构项目对社会稳定风险进行调查分析，征询相关群众意见，查找并列出风险点、风险发生的可能性及影响程度，提出防范和化解风险的方案措施，确定社会稳定风险等级，编制评估报告的活动。是促进科学决策、民主决策、依法决策，预防和化解社会矛盾，规避社会风险的重要机制。

二、 社会稳定风险评估的法律依据

1. 《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资[2012]2492号）

2. 《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》

3. 《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告编制大纲及说明（试行）》（发改办投资[2013]428号）

三、 哪些项目必须编制社会稳定风险评估

凡列入国家、省、市、县重点投资或建设的工业、交通、能源、房地产、水利、公共设施、服务业、社会事业、市政工程、环保工程等项目必须编制社会稳定风险分析篇章和社会稳定评估报告。重点领域有：

1. 交通运输：机场、火车站、汽车站、铁路、高速公路、城市快轨、河道、危险货物码头等；
2. 环境设施：污水处理厂、垃圾填埋场、固体废物处理厂、危险废物和放射性废物处理等；
3. 能源设施：500万伏以上变电站、大型加油加气站、储油储气罐、燃煤电厂、抽水蓄能电站、风电、光伏发电等；
4. 核设施：包括核发电、核试验、核废料等
5. 矿业、钢铁、有色、石化、化工、水泥、机械、电子等工业；
6. 社会服务：传染病院、精神病院、殡葬厂、广播电视发射设施等；
7. 农业：病死动物处理设施、生物试验等；
8. 房地产开发:体育场馆、博物馆、剧院、展览馆、商场、家具城、办公大楼、大型居住区、高层或超高层建筑；
9. 其他涉及土地征收、房屋拆迁等固定资产建设项目。

四、 什么部门主管社会稳定风险评估工作

重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告由项目所在地人民政府或其有关部门（一般为当地发改委）指定的评估机构对项目单位做出的《项目社会稳定风险分析报告》开展社会稳定风险评估评估论证，编制《项目社会稳定风险评估报告》，目前对评估单位的资质尚未作出要求。

五、 在项目实施到什么阶段编制社会稳定风险评估报告

项目单位在组织开展项目前期工作时，应委托机构进行项目社会风险分析，编制社会稳定风险评估报告，项目单位报送项目可行性研究报告、项目申请报告的同时，应当报送项目社会稳定风险评估报告，社会稳定风险评估报告是政府发展改革委审批、核准项目的重要依据。评估报告认为项目存在高风险或者中风险的，发展改革委不予审批、核准和核报；存在低风险但有可靠防控措施的，发展改革委可以审批、核准

六、 社会稳定风险评估开展前的准备工作有哪些？

1. 组建专家队伍：（1）内部专家和辅助人员；（2）外部专家包括：社会学、环保、工程技术、征地拆迁、移民安置、交通等项目涉及的专家；

- 2.收集方案资料；
- 3.分析媒体舆情；
- 4.初步调研范围和访谈对象；
- 5.准备调查问卷(个人和基层组织)；
- 6.拟定公示文件(网站、社区和乡镇)；
- 7.准备物品（相机、录音笔、钢笔、印泥、小礼物等）；
- 8.明确调研方案等。

七、 开展社会稳定风险评估所需资料：

- 1.项目建议书及其批准文件；
- 2.可研报告或申请报告；
- 3.初步设计；
- 4.土地规划文件；
- 5.选址意见书、土地证；
- 6.用地预审、征地拆迁补偿和移民安置方案；
- 7.住房保障、消防、交通管理、卫生、民防、市容绿化、防雷等意见；
- 8.环境影响公众参与与诉求资料。

八、 社会稳定风险评估报告的主要内容