

# 长春市酒店及宾馆办理房屋安全(检测)鉴定报告

产品名称	长春市酒店及宾馆办理房屋安全(检测)鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

酒店宾馆检测主要内容包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。

所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体\*重要的组成部分。是\*常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。

根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

鉴定的范围。

1、酒店、宾馆、公寓、出租房、网吧、、游艺厅等所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；测区宜选在使回弹仪处于水平方向，检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻面并应清洁、平整。测区面积宜控制在 $0.04\text{m}^2$ 。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。