

中传北广文化传媒基地 - 主页

产品名称	中传北广文化传媒基地 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

北京市CBD-定福庄国际性传媒产业过道”就是指中央电视台、北京台路程约15min半径之内，以CBD开播交易网站为一个节点，以北京传媒大学所属的定福庄地域具体内容原创设计和人才应用平台为另一个节点，沿通惠河和朝阳路、朝阳北路由西往东，构建一条以CCTV、北京台、凤凰电视台为指引，以文化传媒文化创意产业为主体，从人才的培养、具体内容原创设计、策划设计、电视节目制作、外包装咨询、项目投资到播出信息传媒产业群。这一地区物品横向距离15千米，地区总面积40余平方公里，往西延伸到东二环，往东延伸到朝阳区辖区的，往北、往南各自辐射源至姚家园路和广渠路。

中传北广影视传媒产业园区详细地址：北京市朝阳区管庄乡杨闸村8号楼（京通快速辅路南

中传北广影视传媒产业园区基本情况：产业园区占地面积20000平米，房屋建筑成“回”字型，共三层，主体为钢架构设计，相似独栋别墅，楼高3.5至3.7米，出租面积为300至20000平米，可以自由切分。

中传北广影视传媒周围有便捷的交通出行和生活服务设施，园内有完善的服务设施，充沛的停车场，除常规物业管理服务，我们还将为您带来如法律咨询服务，代办执照申请注册、商务接待联欢会及其学术论坛平台及服务。

公司概况

中传北广(北京市)影视传媒产业链有限责任公司拥有自己“中传北广影视传媒产业园区”，总面积30000平方米。该基地位于北京市朝阳区管庄杨闸8号楼。

类型：办公楼(甲等)

地址：向阳-管庄]北京朝阳区管庄杨闸8号楼

日房租平均价：3.0元/m²·天

物业管理费用：8元/m²/月

实用率：80%

种类：单一小区业主

建筑面积：15000平米

标准层高：3.5米

房地产商：北京市中传瀚洋文化创意产业有限责任公司

物业管理服务：北京市中传瀚洋文化创意产业有限责任公司

【房屋验收标准】

建筑构造：钢架结构

建筑立面方式：幕墙

拿房情况：精装修或毛坯

【给予服务项目】

中传北广影视传媒产业基地税收优惠政策与服务

一 减少二至四项花费

1. 帮助入驻影视传媒驻公司进行工商登记、税务变更，可视性状况减少一定的公司设立备案过程的评估费、成本费用；
2. 可见状况对初次入驻的公司在年内特惠或减少物业服务费或停车收费；
3. 帮助进驻影视传媒企业申请银行服务项目；

二 “九项服务项目”

- 1, 一站式服务：包含各类行政许可事项类、服务类事项咨询；
- 2, 政策服务：协助符合我国、市、区产业扶持政策的影视传媒公司争得各种适用；帮助入驻影视传媒公司领取国家专项帮扶股票基金、高新科技担保或风投的资金扶持。帮助入驻影视传媒企业申报国家和北京市的独特税收优惠政策；
- 3, 财税咨询：产业园区统一聘请了会计事务所，减少企业经营成本；
- 4, 法律援助：产业园区统一聘请了法律事务所，指导企业诚信经营，避开经济风险；
- 5, 互动平台：创建园内影视传媒公司互动平台，通过企业聚会活动、公司沙龙活动、商业论坛等形式，助推企业之间的沟通、协作、完成互利共赢，提升了公司的总体水平和影响力，放大公司的规模效应；影视传媒管理方法支持平台，给予会计、法律法规、管理方法、营销推广、质量管理体系等方面咨询

服务的同时，积极引进外部咨询企业、科研院所里的专家、专家学者展开合作，为影视传媒公司提供管理咨询服务)：

6，资源服务：给予影视传媒产业链独有的公共资源网及信息内容；

7，物业管理服务：园内秩序维护服务项目、园内清洁服务、公众场所工程服务、冬季取暖服务项目、园内停车场管理服务和有偿服务房间内检修等业务；

8，生活服务类：园区食堂、电脑维修部、方便快捷商场、咖啡馆等；

9，二期工程将整体规划酒店餐厅、会所至摄影棚等公共文化服务场地。

中传北广影视传媒产业基地，西距城际铁路八通线管庄站仅300米，走路5min可到达，30多分钟可穿越重生京都。城际铁路如同您的专属商务汽车，造就便捷商务出行。南邻京通快速路，开车10min即可到达CBD；快速公交2地铁线客运站间距不上300米，也可以迅速直通市区各个区。

多维交通系统软件，推动公司步入发展趋势快速道路，高效办公时期来临！

距城镀锌管庄站300米 距传媒学院2千米 距CBD中心商务区10千米 距北京火车站13公里 距北京王府井商业圈15千米 距北京国际机场30千米 公交车线路快速公交2地铁线、731、648、619、382、639、488、846、855、728、506、312、666、649、615，杨闸环岛下了车即可到达。