

代办建筑工程设计许可转让花费和人员要求

产品名称	代办建筑工程设计许可转让花费和人员要求
公司名称	北京经典世纪集团有限公司
价格	999.00/件
规格参数	品牌:经典世纪 型号:件
公司地址	北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601
联系电话	15910377675

产品详情

代办建筑工程设计许可转让花费和人员要求

许可是的

工程设计许可是由住房和城乡建设部批准发放的，各地区住房和城乡建设部门的许可批准完成，在全国范围内普遍适用，非省建筑企业承办工程项目时，必须在省建设厅进行备案，以便后期的管理。

许可证书是不能直接转让或出售的，只能通过公司转让的方式来获取。

办理建筑设计许可转让时，律晓宇提醒你需要注意下列问题

1、查看公司背景

在我们办理许可转让之前，首先需要知道对方公司是否有行政处罚历史记录。不仅需要了解公司是否各项证件齐全，还需要知道其项目是否出现过安全事故等。当然，好调查在行业里的口碑。

2、债务问题

重要的是，对方的债务问题。因为，本就只想收购公司买个许可，结果还带来一些债务，尤其是隐形债务，简直让人吐血。因此，为了避免出现这种情况，好请人士，进行资产评估，核查债务。

3、税务问题

首先查看是否有补缴的税款。完成法人变更，许可转让后，需要重新到税务部门进行登记。

其实，在实际过程中，许可转让可能远不止以上的问题，这里只是简单罗列出现比较多的问题，因此在许可转让就更需要擦亮眼睛。

整体转让

整体转让是省内转让中常见的方式了，它的模式是先做资产净调，然后直接变更法人和股权，再办理执照变更等手续，终获得许可。

优势：时间短，转让后原企业的业绩和人员也一同带来。为以后升级许可也打好了基础，时间可以按原企业获得许可的时间开始算起。

劣势：原企业的隐形债务也会一并带来，另外如果原企业还有在建工程，也可能存在工程质量上的隐患。虽然说有转让合约可以让原股东承担，但是如果原股东没有履约能力，债权人还是可以向原股东主张权利的。另外税务方面的问题，如果因为政策变化而需要补缴款项，这种事情是不可预见的，陈工只能在此给大家提个醒吧。

律晓宇建议：如果是没经营过，没开账户的公司整转，相对会更安全。如果是经营过的，有业绩工程的项目，那么资产净调就一定要请可靠的财税公司帮忙，避免出现债务纠纷的情况。