

# 1921花园胡同文化产业园 - 主页

产品名称	1921花园胡同文化产业园 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

1921花园胡同文化产业园原是镶黄旗所在地，是孝庄太后密切相关的达尔罕郡王王爷府后院

附近雍和宫、南北锣鼓巷、地坛、南京鼓楼、交道口等关键文化名片和文化产业区围绕。

由8栋中西融合设计理念建筑开敞空间产生，单面总面积150—1100平方米，楼高3.2—4米达到各种文创企业的发展发展需要采用多层面外立面设计光纤入户，集中供冷暖给予100停车场24小时24钟头全视角监管的办公室体验文化、金融业、高新科技等公司优先选择。

玻璃结构的楼顶饭店、露台花园与艺术装置.....多种新鲜的元素添加让这里越来越更加多元和年青。除了与雍和宫、南京鼓楼等城市地标邻近，城市形态·1921花苑巷子文化产业园间距冷门文艺的五道营胡同和安定门地铁口徒步仅10min，日益增长了在这儿工作中的人群物质与精神的各个方面。

1921花园胡同文化产业园设计理念为“花苑印痕”，汲取了老北京胡同与王府花园的规划原素，根据园林景观抽象化解决，将相近巷子规划的网格图和红灰相遇材质拼凑，工程建筑均是砖混建筑结构，院墙均维持灰砖表层材料，让原来是办公室与商业性质建筑在住宅区中并没有看起来生硬，和周边传统自然环境温馨和谐相处在一起，与此同时简洁的原素又十分具有科技感。

1921花园胡同文化产业园物业配套设施：

物业管理服务：北京市鸿福物业管理服务有限公司

停车收费：1200-1500元/个/月

特性：有天然气、下水管道、24钟头VRV分体式空调

新项目是否可以冠名赞助：是

周边环境：

饭店：淮扬府、金鼎轩、安徽徽州镇上、九乡、护国寺小吃

酒店餐厅：北京花园十六号四合院酒店、7天优品酒店、布丁酒店、全季酒店

金融机构：中行、工行、光大、平安、北京银行

商场：超市发、物多漂亮商场、奥士凯物美超市、春辉商场

新楼盘主要参数：

种类：文化产业园

全名：1921花园胡同文化产业园

建筑面积：13608.31平方米

总面积：1150平方米(第5层高层)

楼高：3.4米长

利用率：70%左右

建筑容积率：1.53

交货情况: 公众场所精装修，房间内毛坯交付

是否可以申请注册：是

支付方式：押三付六

详细地址：北京东城区安定门街道社区花苑巷子3号

交通指引：

地铁站：2地铁线安定门站徒步6min;8地铁线鼓楼站徒步8min

公交车：44路内环线;44路外环线;142路[原特2路];200路内环线[原特12路内环线];200路外环线[原特12路外环线]