

安家 · I work科技文创园 - 主页

产品名称	安家 · I work科技文创园 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

安家 I work 科技文创园楼盘参数：

开发公司：安家集团

产权性质：国企

楼体类型：创意园区

所属商圈：七棵树、酒仙桥、朝青

交通位置：四、五环之间

建筑面积：120000m²

出租面积：100~3000m²

*高层数：3层

标准层高：3.2~9米

*高层高：9米

房型类别：独栋/平层

楼体结构：框架结构

是否注册：是

是否涉外：是

得房率：80%

开园时间：2021年

安家Iwork科技文创园，原址为首旅集团西单友谊仓库，是安家集团和北京演艺集团联合打造的新一代5G全智能科技文创园。园区占地62000平方米，紧邻80000平米绿地公园。园区规划设计符合文化创意传媒影视类公司需求，一层LOFT办公，挑高舒服，个性化公司可以随意拆分组合。二层挑高3.2米，格局合理，园区内停车位充足，水、电、暖、网络基础设施完善，园区紧邻五环大黄庄桥，亲近自然，立体绿化，环境优美。我们还会拥有充足的停车位，可以满足工作停车需求。其他基础设施齐全，上下水、消防、动力电、暖气、网络，园林绿化完全符合市政要求。我们采用了灵活多变的租赁方式。可分租、可整租。联排独栋、独立进出门，可冠名，外在形象好。园区聚焦线上经济、文化艺术、创意传媒、科技、影视等业态。项目位于东五环路旁，紧邻地铁三号线朝体中心站，附近商场朝阳大悦城、活力东方广场、第四使馆区，15分钟直达首都机场。园区配套餐吧、咖啡厅、综合体育馆、多功能厅、24小时便利店、独立工作室，森林合院，低密度纯独栋四面采光，挑高6-10米，面积，200平~10000平自由定制空间，健康工作、无风险创业的新一代创业孵化中心

安家·Iwork科技文创园交通配套：地铁距离地铁3号线体育中心站1900米。公交附近有402路、496路、431路、快速直达专线17路、快速直达专线69路、126路、468路、619路、640路、650路、672路、989路、特16路、夜25路等。园区主招业态-影视/文创/录影棚/直播/篮球馆/羽毛球馆/轰趴馆、密室逃脱等。车位费：暂时免费，水费：9.8元/吨，电费：1.5元/度，供暖费：45元/平/供暖季。

安家Iwork科技文创园由安家集团和北京演艺集团联合打造的新一代5G全智能智慧园区，聚焦线上经济，着力打造文化艺术、影视传媒、创意动漫、在线教育等领域线上线下贯通发展服务平台。围绕北京市和朝阳区的重点产业定位，大力培育科技与文化融合发展的独角兽企业，形成产业链上下游大中小企业融通发展格局。中国移动对建设智慧园区、服务园区线上经济企业等提供技术支持，激活园区生态，发挥中国移动5G+的技术优势。中国移动北京城区一分公司领导对园区的定位和发展蓝图表示高度认可，双方均看好园区成为国内5G+示范园区的前景，相信在5G+技术加持下，园区将打造成北京乃至华北地区直播经济空间的头部品牌。