

# 莱锦文化创意产业园 - 主页

产品名称	莱锦文化创意产业园 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

莱锦文化创意产业园不断发挥党建引领作用，依托园区党建服务站联合社区开展的双区联动模式，有效地实现了活动和服务覆盖面双增长的良好局面，促进了文化交流，丰富了党建活动。莱锦创意产业园位于北京朝阳八里庄东里。这座在原京棉二厂旧厂区基础上打造成的文化创意产业集聚区不仅是北京C B D——定福庄传媒走廊上的重要节点，也是保护与利用工业文化遗产的重点项目。同时，在打造“一个园区一个特色”的核心优势和强化“市级示范园区”品牌效应下，莱锦园区坚持“文化+平台”的发展思路，不断加强金融平台、文化交流平台、数字经济平台建设，并将持续加大智慧园区平台、法官工作站平台、纺织记忆博物馆的建设速度和水平，进一步促进产业集聚发展、提升园区品牌影响力和承载力，为京尚唯莱公司文创产业的布局、发展提供后续动力。

莱锦文化创意产业园B区，是被保留下的特色建筑，记载着北京城市的发展痕迹。在保留原有建筑风格的基础上，其被改造成为创意服务中心。莱锦文化创意产业园C区，由46栋300-5000平方米独栋花园式低密度工作室组成，是文化创意企业开展创意工作、进行“头脑风暴”、制作创意产品的理想之所。莱锦文化创意产业园D区为庭院式办公小楼，优雅惬意，为企业提供便利，绿色，舒适的办公环境。

莱锦文化创意产业园前身为北京第二棉纺织厂。2008年开始改造，2011年9月18日正式投入运营。改造后的园区从功能上分为三个部分：A区是文化创意产业交流中心和产品展示交易区，通过搭建政策信息服务平台、展示交易宣传平台和培训招聘服务平台等公共服务平台，配合文化创意企业进行交流和宣传。目前，园区吸引了蓝海电视、东方风行、宣亚集团等170家企业入驻，其中90%以上为文化创意企业（10%为产业配套企业），上市公司有5家，2-3年拟上市公司5-8家，园区企业年产值已超过100亿元，成为老旧工业厂房转型发展文化创意产业的示范性项目。

### 莱锦文化创意产业园周边配套

酒店：自如驿、布丁酒店、汉庭酒店、新华联丽景湾国际酒店

商场：远洋未来汇购物中心、昆泰科技商厦、新城市广场

银行：中信银行、中国银行、农业银行、广发银行、中国银行

莱锦文化创意产业园交通状况

地铁：1号线、八通线四惠站

公交：115、112、95、615、411、433、419、649、605、595、635、快线公交2号线

1.园区名称：安家IWORK科技文创园

2.园区位置：北京市朝阳区姚家园路朝阳体育中心北侧

3.招租面积：45平米-3000平米，层高8-10米

4.产品类型：独栋/联排/平层

5.出租价格：3.5~6元/平米/天

6.签约年限：2年起签

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付