

普洱市镇沅县厂房钢结构检测机构

产品名称	普洱市镇沅县厂房钢结构检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 云南固泰检测:房屋危险性鉴定检测 云南固泰检测:抗震性检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

普洱市镇沅县厂房钢结构检测机构 房屋抗震鉴定是检测哪些内容？房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。抗震鉴定内容

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2) 检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4) 房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。a. 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。b. 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策
- 6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

抗震鉴定适用范围 1) 房屋改变结构和使用用途，如加层、扩建、改建、大规模加固等；
2) 续建工程（含烂尾楼工程）；
3) 灾后建筑检测鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）；
4) 其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告

当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：(1)建筑物大修前；

(2)建筑物改造或增容、改建或扩建前；(3)建筑物改变用途或使用环境前；

(4)建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；(5)遭受灾害或事故时；

(6)存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时；

(7)处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；

(8)外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖)；

(9)房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；

(10)房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等；11)对房屋质量状况有异议

普洱市镇沅县厂房钢结构检测 房屋抗震鉴定是检测哪些内容？房屋抗震能力检测鉴定是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

抗震鉴定内容

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
 - 2) 检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
 - 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
 - 4) 房屋需进行抗震能力检测时，一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
 - a. 抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。
 - b. 房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。
 - 5) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策
 - 6) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。
- 抗震鉴定适用范围
- 1) 房屋改变结构和使用用途，如加层、扩建、改建、大规模加固等；
 - 2) 续建工程（含烂尾楼工程）；
 - 3) 灾后建筑检测鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）；
 - 4) 其他需要进行抗震设防，以及出具抗震鉴定报告