

# 陆家嘴金融广场(陆家嘴金融广场)-招租

产品名称	陆家嘴金融广场(陆家嘴金融广场)-招租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	9.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

陆家嘴金融广场写字楼位于上海市浦东新区世纪大道826号，靠近浦东南路路口，地处八佰伴商务区繁华位置，东昌路2号线和9号线地铁直达，陆家嘴金融广场建筑面积约5万平方，地上共20层，地下4层。办公楼和购物中心之间通过二层步行连廊系统连接，确保了项目内部各种功能的密切联系和到达的便利性；陆家嘴金融广场写字楼单层面积约2200至2400平方，可以自由分割出租，室内楼层净高3.1米，15CM架空地板，室内净深达14米，室内户型方正，得房率高达70%，近10米的挑高大堂，尽显豪华气派，现代简约的全玻璃幕墙建筑，优质的办公空间，为企业创造理想的办公场所

陆家嘴金融广场写字楼出租面积有：380平方 450平方 576平方 620平方 910平方 1500平方 2000平方 2500平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多陆家嘴写字楼及商务中心信息欢迎来电垂询

项目参数：标准层约2500平米（可分割大小面积都有），落地窗、无柱化空间，得房率约70%

交房标准：标准交房，15公分架空地板、金属吊顶、白墙

物业电梯：每区有6部电梯，快速安全畅通

楼宇景观：毗邻八佰伴繁华区域，俯瞰陆家嘴

周边配套：配有员工食堂，星巴克、便利店。

地铁：距9号线商城路站约180米

驾车：浦东南路商城路路口；机场：虹桥机场18km 浦东机场39km；火车站：上海站6.9km 上海虹桥22.7km 上海南站14.1km 上海西站12.7km；公交：01线; 82路; 181路; 314路; 338路; 339路; 583路; 607路; 783路; 791路; 798路

